

Vila Zoldy

Breaza, jud. Prahova
40 km de Ploiești



Preț:	900.000 EUR
Suprafață teren:	2.18 ha
Suprafață construită:	966 m ²
Anexe:	anexe având suprafața de 1015 mp
Etaje:	D+P+1E
An:	1941
Clasificare:	neclasată
Funcțiune:	Casă de vacanță, Turistic, Cultural, Rezidențial
Lifestyle	Istorice, Vânătoarești / Alpine
ID Proprietate:	PH19AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/villa-zoldy>

Vila Zoldy

Stațiunea Breaza este poarta de intrare în zona turistică a masivului Bucegi. Aflată pe Valea Prahovei, Breaza este la o distanță suficient de mică de București, încât să poată fi parcursă în puțin peste o oră, și suficient de departe de capitală astfel încât locuitorii săi să se poată bucura de proprietățile aerului pur și ale cadrului natural deosebit oferit. Orasul este pentru a găzdui multiple stiluri de viață; de la un stil lipsit de griji în intimitatea propriei locuințe, până la un stil recreațional sau o escapadă într-o casă de vacanță departe de oraș. Condițiile naturale ale așezării, peisajul spectaculos, te îndeamnă la o mulțime de activități în aer liber, de la drumeții, până la trasee cu bicicleta sau simple plimbări în natură.

Destinație balneo-climaterică cu izvoare variate, cum ar fi cele de apă minerală sulfuroasă, sulfată, calcică, sodică, hipotonă, Breaza oferă posibilitatea unui tratament balnear deosebit. În împrejurimi există un bioclimat puternic stimulent, caracterizat prin valori joase ale presiunii atmosferice, aerul fiind și deosebit de bogat în radiații ultraviolete, datorat îndeosebi purității sale.

Toponimicul Breaza este, cum susțin filologii, de origine slavă, breaza însemnând, în traducere, mesteacăn sau pădure de mesteceni. Poziția geografică a orașului îi conferă un cadru vegetal bogat, din totalul suprafeței orașului cca 1400 ha sunt acoperite cu livezi de pomi fructiferi, 1050 ha cu vegetație forestieră iar pe o întindere de peste 1800 ha se desfășoară pășunile și fânețele. Calitatea aerului din Breaza despre care se vorbește atât de des, se datorează ozonului și ionilor negativi, cu efect terapeutic asupra căilor respiratorii.

În acest cadru cu aer curat se afla o proprietate istorică a cărei poveste abia începe. Construită în anul 1941, Vila Zoldy, a fost folosită ca sediu pentru Spitalul de Boli Pulmonare. Astăzi, suprafața construită generoasă, de aproape 966 mp, dispusă pe demisol, parter și etaj, împreună cu terenul de 2.1 hectare care coboară până la raul Prahova, oferă condițiile unui trai foarte confortabil care poate fi exploatat chiar și în scopuri turistice.

Galerie foto

















