

Vila și Domeniul arh. Paul Smărăndescu

str. Theodor Aman nr. 19 și str. Coștilei nr. 21-25, oraș Sinaia, județ Prahova
pe Furnica, 120 km față de București



Suprafață teren:	9,089 m ²
Suprafață construită:	741 m ²
Suprafață utilă:	488 m ²
Amprentă la sol:	188 m ²
Anexe:	Casa mică, P+1E, 100 mp
Etaje:	D1+D2+P+2E+M
Camere:	20
Băi:	5
An:	1915
Cod LMI:	neclasată
Funcțiune:	Casă de vacanță, Turistic, HoReCa
Lifestyle	Istorice, Vânătoarești / Alpine
ID Proprietate:	PH04AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/vila-si-domeniul-arh-paul-smarandescu>

Vila și Domeniul arh. Paul Smărandescu

Proprietate cu multiple valențe, Domeniul Smărandescu este situat în cea mai atractivă și elitistă zonă rezidențială a Sinaiei, Furnica.

Pe lângă vila celebrului arhitect, valoarea domeniului este dată de terenul de peste 9.000 mp, cu zone împădurite și altele virane, pretabile dezvoltării de noi construcții, eventual al unui complex turistic.

Deschiderea terenului la strada Coștilei este de 50 m, iar platourile pretabile construirii însumează cca 2300 mp, cu acces atât din strada Coștilei, cât și din strada Theodor Aman.

Celor interesați de dezvoltarea armonioasă a unui complex turistic pe domeniul Smărandescu le putem pune la dispoziție o propunere de proiect de arhitectură. Vila istorică Paul Smărandescu, cabane de lemn în pădurea domeniului, vile în același stil arhitectural pe platouri și cu deschidere la strada Coștilei, teren de tenis și alte facilități, îmbinate armonios, pot face din domeniul Smărandescu un complex turistic cu un farmec aparte și, în același timp, un business de succes.

Din punct de vedere juridic și ca ofertă de vânzare, domeniul este structurat în două părți :

1. Teren împădurit și cu platouri, în suprafață de 7779 mp, împreună cu vila Smărandescu (partea din stânga a imobilului) în suprafață construită totală de 457 mp și Casa Mică, de 100 mp, formează un pachet cu prețul minim de vânzare de 500.000 euro.
2. Teren parțial împădurit de 1310 mp, cu Vila Săvulescu (partea din dreapta a imobilului) , în suprafață de 284 mp, formează un pachet cu prețul minim de vânzare de 350.000 euro.

Arhitectul Smărandescu și cumnatul său, inginerul Săvulescu, au construit această frumoasă vilă ca un imobil comun, dar există posibilitatea separării celor 2 corpuri, deși funcțional, fie în scop de reședință, fie în scop turistic, păstrarea unității vilei aduce certe avantaje.

“Cu siguranță însă, cel mai legat sufletește de Sinaia a fost Paul Smărandescu, unul dintre cei mai prolifici arhitecți de la începutul secolului al XX-lea, titular a peste 120 de proiecte, arhitect-șef al orașului Sinaia și autor al primului Plan Director de Sistematizare al comunei Sinaia, aprobat de primărie în 1933, împreună cu Regulamentul de Construcții și Alinieri. În anul 1913, Paul Smărandescu construiește prima dintre cele 10 vile proiectate în Sinaia, avându-l ca antreprenor pe Vladimir Bortnowski.

Este începutul unei îndelungate și fructuoase colaborări între cei doi, într-o vreme în care noțiunea de echipă, de la zidar la antreprenor, de la arhitect la tâmplar, avea o altă semnificație și când respectul față de meserie o făcea să fie, într-adevăr, brățară de aur.

Fiind o prezență constantă, în 1915 își construiește la Sinaia, împreună cu cumnatul său, propria casă. Îl găsim în 1938, în atelierul său din mansardă, cel decorat cu lambriu și mobilier din brad, executat de tâmplarul Gheorghe Gătej, desenând planurile, stranele și mobilierul pentru biserica Sfântul Ilie, denumită mai târziu Catedrala Bucegilor, proiect donat de arhitect comunității, așa cum a făcut și cu planurile pentru piața orașului.

Prin atitudinea sa față de arhitectură, dar și prin dragostea și respectul față de oraș, Paul Smărandescu a fost o adevărată binecuvântare, putând fi considerat și azi „arhitectul Sinaiei.”

Surse:

Arhitect Dan Manea, “Sinaia – Orașul Elitelor. Arhitectură și Istorie”. București, 2016, pp. 102-103.

Foto: Artlight Concept

Galerie foto











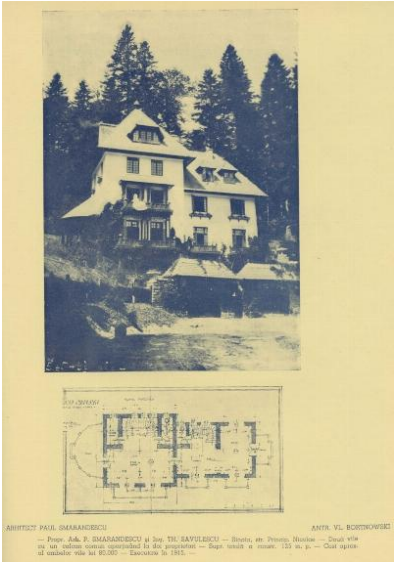












ARHITECT PAUL SARARANCESCU
— Proiect de casa de locuit la Sinaia, pe strada "Regele Carol I" — Construită în 1913 —
— Planul de casa de locuit la Sinaia, pe strada "Regele Carol I" — Construită în 1913 —

ARHITECT PAUL SARARANCESCU
— Proiect de casa de locuit la Sinaia, pe strada "Regele Carol I" — Construită în 1913 —



ARHITECT PAUL SARARANCESCU
— Proiect de casa de locuit la Sinaia, pe strada "Regele Carol I" — Construită în 1913 —

ARHITECT PAUL SARARANCESCU
— Proiect de casa de locuit la Sinaia, pe strada "Regele Carol I" — Construită în 1913 —



ARCHITECT PAUL EMARANDESCU
— Vila din Sinaia — Terasa — 1915 —



ARCHITECT PAUL EMARANDESCU
— Vila din Sinaia — Holul central — Lemnuri și mobilier executate de Meșterii I. Săbău din Buc. în 1915 —



ARCHITECT PAUL EMARANDESCU
— Vila din Sinaia — Camera de dormitor — 1915 —

