

Vila negustorească de lângă Piața Rosetti

Piața Rosetti, București
200 m de Piața Rosetti



Preț:	500.000 EUR
Suprafață teren:	96 m ²
Suprafață construită:	280 m ²
Suprafață utilă:	227 m ²
Amprentă la sol:	84 m ²
Etaje:	D+P+1E+M
Camere:	7
Băi:	3
An:	începutul sec. XX
Cod LMI:	B-II-m-B-18192
Clasificare:	Monument istoric de clasă B
ID Proprietate:	B188AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/vila-negustoreasca-de-langa-piata-rosetti>

Vila negustorească de lângă Piața Rosetti

Construită în stil neoclasic la sfârșitul secolului XIX, în Centrul Istoric al Capitalei, la mică distanță de Piața Rosetti, această vilă negustorească rămâne o mărturie de seamă a Bucureștiului din perioada interbelică. Situată în perimetrul bucureștean Negustori, ce a marcat copilăria lui Mircea Eliade, această clădire propune o întoarcere în Bucureștii de altă dată.

Casa cu demisol, parter, etaj și pod mansardat, se distinge prin proporțiile echilibrate, dispunerea acesteia fiind perfect simetrică.

Fațada principală este marcată de ușa centrală flancată de două ferestre monopartite, supraînălțate cu pervaz din zidărie. La rândul lui, etajul se deosebește prin balconul central, cu balustradă din fier forjat și ușa cu deschidere în arc bombat, flancată de două ferestre cu ornamente reprezentând frunze de acant și panglici.

Cu o suprafață totală de 280 mp, dispune de 7 camere, 3 băi, o curte interioară, spații de depozitare la demisol și în pod. Tâmplăria exterioară este din lemn stratificat cu geam termopan, cea interioară din lemn, scara principală din fier forjat, continuată de alte două scări din stejar care fac conexiunea cu demisolul, respectiv cu podul mansardat. Întregul imobil este racordat la toate utilitățile, inclusiv la rețeaua electrică trifazică.

Trecută printr-o renovare completă în anul 2021, clădirea a păstrat toate elementele arhitecturale originale.

Noul proprietar va avea posibilitatea să dețină o vilă de epocă, emblematică pentru un vechi cartier bucureștean.

Foto: Gabriel Ghizdavu

Galerie foto









