

Vila Liliacul, frumusețea neo-românească a Predealului

Str. Eroilor 77B, Predeal



Preț:	Preț disponibil la cerere
Suprafață teren:	1,482 m ²
Suprafață construită:	983 m ²
Suprafață utilă:	746 m ²
Amprentă la sol:	232 m ²
Etaje:	D+P+E+M1+M2
Funcțiune:	Casă de vacanță, Turistic, Rezidential, Public, HoReCa, Agri-Business
Lifestyle	Istorice, Vânătoarești / Alpine
ID Proprietate:	BV14AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/vila-liliacul>

Vila Liliacul, frumusețea neo-românească a Predealului

Poate cea mai impozantă și spectaculoasă vilă istorică din Predeal, clădirea cunoscută în trecut sub numele turistic de "Vila Liliacul" a fost ridicată la începutul secolului în stil arhitectural neo-românesc. În stare buna din punct de vedere structural, vila este momentan "la roșu" și necesită o renovare generală pentru a i se reda strălucirea de odinioară. Statura monumentală este dată de turnul care tronează impunător deasupra stațiunii și este accentuată de cele două balcoane mari, marcate de coloane groase și arce de legătură decorate care de asemenea oferă o vedere frumoasă către Bucegi. Clădirea păstrează o parte din elementele frumoase, originale, ale clădirii printre care tâmplăria exterioară, scara interioară de lemn bogat decorată, elemente de feronerie, dușumele de piatră și din păcate doar o parte din decorațiunile de pe fațade. Cu îmbunătățiri primite pe parcurs, vila se prezintă azi cu planșee de beton la toate nivelurile și mai ales cu un acoperiș nou-nouț care să o ferească de intemperii care ar fi putut să-i dăuneze. Construită pe 5 niveluri, clădirea pune la dispoziție o suprafață construită desfășurată de aproape 1.000 mp și un teren generos de 1.482 mp. O clădire cu caracter, cu o poveste și istorie autentică veche de un secol, și un potențial uriaș de a fi transformată într-o poveste de succes. Vila poate deveni o reședință personală de vacanță de excepție, dar potențialul maxim probabil ca și-l va atinge doar devenind un boutique-hotel de lux cu toate facilitățile necesare.

foto: Florin Pepene

Galerie foto

















