

Vila doctorului Ion Moscu, arh. Gh. Simotta

Strada C. A. Rosetti, București
300 m față de Ateneul Român



Preț:	2.300.000 EUR
Suprafață teren:	426 m ²
Suprafață construită:	1,129 m ²
Suprafață utilă:	764 m ²
Amprentă la sol:	226 m ²
Etaje:	S+D+P+1E+M+pod
Camere:	20
Băi:	15
An:	1920
Clasificare:	neclasată
Funcțiune:	Turistic, Birouri, Cultural, Public, Rezidential
Lifestyle	Istoric, Artistic
ID Proprietate:	B100AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/vila-doctorului-ion-moscu-arh-gh-simotta>

Vila doctorului Ion Moscu, arh. Gh. Simotta

Într-un București al marilor speranțe, alimentate de sfârșitul Primului Război Mondial, doctorul Ion Moscu își construia un imobil pe un teren cumpărat de la familia Catargi.

Doctorul Ion Moscu a fost o personalitate de prim rang a epocii, fiind primul medic român specializat la Paris, doctorul Patriarhului României și al Casei Regale. Planurile arhitecturale ale casei sale au fost realizate de celebrul arhitect Gh. Simotta, care a schițat o clădire splendidă, în stil Neoromânesc.

Gheorghe Simotta (1891-1979) s-a născut într-o familie de aromâni din munții Macedoniei și s-a refugiat cu familia în România după absolvirea liceului. A urmat Școala Superioară de Arhitectură sub îndrumarea măștrilor Petre Antonescu și Ermil Pangratti. Cele peste 120 de proiecte ale sale datează din perioada interbelică și se găsesc în cea mai mare parte în București: Reședința Patriarhală, Schitul Darvari, Spitalul Gomoiu și numeroase vile, locuințe colective și monumente funerare în cimitirul Bellu. Stilul său de început mizează pe elemente Neoromânești, la care se adaugă treptat rezonanțe moderniste, Art Deco, balcanice sau influențe ale artei decorative bizantine. Restricțiile impuse de regimul comunist îl fac să-și abandoneze activitatea de proiectare și să se dedice timp de 30 de ani meseriei de profesor la Facultatea de Arhitectură din București.

În urma unui minuțios proiect de reabilitare, modernizare și restaurare care a durat aproximativ trei ani, vila doctorului Moscu din inima Capitalei a devenit un veritabil boutique hotel. Locația ultracentrală și valoarea arhitecturală au impus conceptul de boutique hotel. În prezent, dispune de zece camere cu suprafețe generoase (25-40 mp) și un apartament de 90 mp, o parte dintre ele fiind dotate cu balcon sau logie. Fiecare cameră este amenajată diferit, în acord cu istoria și arhitectura clădirii. Mobilierul în stil clasic este completat de piese cu stiluri din epoci diferite: Ludovic XV, Art Nouveau, Biedermeier sau Empire. Pentru finisarea interioarelor prețioase s-au folosit lemnul masiv, parchetul tip „Versailles” și marmura.

Vila doctorului Moscu reprezintă oportunitatea de a deține o bijuterie arhitecturală în centrul „Micului Paris”, semnată de un arhitect celebru, ce funcționează deja cu succes ca hotel de lux, cu oaspeți fideli și o echipă specializată, bine instruită în spiritul servirii ireproșabile a clienților de seamă.

Sursă:

Cornel Samara, „Gheorghe Simotta – între noblețe și arhitectură”, Editura Sfântul Ierarh Nicolae, Brăila, 2014

Foto: Andrei Mărgulescu

Galerie foto













