

# Hotel Belle Époque, în zona Icoanei

București

500 m de Parcul Grădina Icoanei



|                       |                                                                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Preț:                 | 5.000.000 EUR                                                              |
| TVA:                  | 19%                                                                        |
| Suprafață teren:      | 1,036 m <sup>2</sup>                                                       |
| Suprafață construită: | 2,510 m <sup>2</sup>                                                       |
| Suprafață utilă:      | 2,000 m <sup>2</sup>                                                       |
| Amprentă la sol:      | 498 m <sup>2</sup>                                                         |
| Anexe:                | Locuri de parcare subterane 12, supraterane 6                              |
| Etaje:                | S+P+2E+M                                                                   |
| Camere:               | 30                                                                         |
| Băi:                  | 10                                                                         |
| An:                   | sfârșitul sec. XIX                                                         |
| Cod LMI:              | B-II-m-B-19154                                                             |
| Clasificare:          | Monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, clasă B. |
| Funcțiune:            | Birouri, Cultural, HoReCa, Rezidential, Public                             |
| Lifestyle             | Istorice                                                                   |
| ID Proprietate:       | B97AHE-B                                                                   |

<https://www.sothebysrealty.ro/property/vila-belle-epoque>

# Hotel Belle Époque, în zona Icoanei

Această vilă cu suprafață generoasă a fost construită la final de secol XIX - început de secol XX, în plină perioadă de modernizare a Bucureștiului. Listată ca monument istoric de clasă B, se distinge prin fațada cu elemente decorative multiple.

Imobilul cu parter, două etaje și mansardă are o suprafață construită amplă, de 2.500 mp, și o suprafață utilă de 2.000 mp. Construcția cu 30 de camere și poziționarea ultracentrală, pe o stradă liniștită, creează premisele unei investiții cu destinația de hotel. În prezent, imobilul este în curs de consolidare pe baza unei autorizații de construire cu această funcțiune. Proiectul demarat recent vizează următoarele lucrări: consolidare structură, vopsire fațadă, refacere acoperiș, hidroizolații fundație, refacere coloane instalații, tencuieli interioare. Se va preda cu interiorul în stadiu „la gri”. Termenul de finalizare este iunie 2020.

După naționalizare, clădirea a devenit sediul România Film, găzduind după 1990 numeroase evenimente culturale. Din 2006, a trecut în proprietate privată.

Arhitectura eclectică a clădirii este tipică pentru perioada Belle Époque, când elitele noastre aveau ca sursă de inspirație normele și moda Parisului. Ulysse de Marsilla, jurnalist francez stabilit în București în 1852, scria: „Intrați într-un salon și vă veți afla deja la Paris. Mobilierul cel mai elegant, toaletele cele mai moderne și mai de bun gust, conversații alese în limba cercurilor noastre cele mai distinse, lustre strălucitoare, flori care ornează console, melodii care se revarsă peste marginile de palisandru ale pianelor sau care curg de pe buzele fetelor..., nimic nu lipsește din ceea ce constituie civilizația în ceea ce are ea mai bun.”

Surse:

[historia.ro](http://historia.ro)

[arcen.info](http://arcen.info)

Foto: Gabriel Ghizdavu

## Galerie foto







