

Vila cu istorie și farmec de Sinaia

Bd. Ferdinand nr. 12, Sinaia



Suprafață teren:	384 m ²
Suprafață construită:	471 m ²
Suprafață utilă:	278 m ²
Amprentă la sol:	157 m ²
An:	1888
Funcțiune:	Casă de vacanță, Rezidențial, Turistic, Agri-Business
Lifestyle	Istorice, Vânătoarești / Alpine
ID Proprietate:	PH16AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/vila-bd-ferdinand>

Vila cu istorie și farmec de Sinaia

Sinaia a fost încă de la începutul secolului trecut locul preferat al românilor, de la familia Regală a României și înstăriții vremurilor și până la oamenii obișnuiți. Așa s-a făcut că cei mai importanți arhitecți ai epocii au ridicat aici case care fac din Sinaia de azi orașul cu cea mai mare densitate (per capita) de clădiri clasate ca monumente istorice și de arhitectură din România. Una din "frumoasele adormite" ale stațiunii este și vila de pe Bulevardul Ferdinand, o vilă deosebit de frumoasă dar lăsată de prea mult timp în uitare. Poziționată într-o zonă mai liniștită a stațiunii dar totuși foarte aproape de centru, cu muntele și pădurea care coboară aproape până la intrarea în curte, dar și cu vedere frumoasă asupra Văii Prahovei, vila așteaptă cu nerăbdare să fie redescoperită și folosită la adevăratul său potențial. Vila este construită pe trei niveluri, demisol+parter+mansardă, existând și un pod suficient de înalt ca să se poată eventual mansarda. E important de notat că la demisol clădirea are 2 apartamente din care unul este ocupat de un alt proprietar și nu face obiectul vânzării. Așadar, vila se vinde fără unul din apartamentele de la demisol, care are intrare separată. Nefiind locuit de multă vreme, interiorul este învechit și deteriorat, necesitând o serie de reparații și o renovare completă. Structural clădirea se prezintă însă bine, fără indicii ale unor probleme ale structurii de rezistență, decorațiunile de lemn fiind de asemenea într-o stare de conservare bună. Potențialul vilei este unul mare, poziționarea favorabilă, starea generală a construcției și prețul foarte bun de achiziție fiind atuurile principale ale acestei proprietăți, indiferent că va fi folosită ca și casă de vacanță sau va fi transformată în unitate turistică.

foto: Florin Pepene

Galerie foto















