

Vila Art Deco, arhitect Jean Burcuș

Piața Romană, București



Suprafață teren:	379 m ²
Suprafață construită:	580 m ²
Suprafață utilă:	408 m ²
Amprentă la sol:	147 m ²
Etaje:	S+P+2E
Camere:	15
Băi:	4
An:	1932
Cod LMI:	neclasată
ID Proprietate:	B127AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/vila-art-deco-arhitect-jean-burcus>

Vila Art Deco, arhitect Jean Burcuș

Situată în inima orașului București, aproape de Piața Romană, această casă elegantă în stil Art Deco este creația reputatului arhitect Jean Burcuș, care a semnat numeroase lucrări de arhitectură realizate în special în perioada interbelică. Jean Burcuș este fiul celebrului arhitect Ștefan Burcuș, al cărui nume este legat de fostul Palat al Bursei din București, dar și de primul bloc de apartamente din București.

Construită în 1932, proprietatea poartă încă amprenta elegantului stil Art Deco, cu un design urban orientat vertical, cu linii curate, și colțul marcat prin ferestre. Suprafață actuală construită este de 580 mp, însă dispune de autorizație de construcție pentru supraetajare, prin extindere obținându-se o suprafață totală construită de 900 mp. De asemenea, prin modificarea proiectului actual de extindere, conform indicilor urbanistici, se poate ajunge la o suprafață totală construită de aproximativ 1.200 mp și un regim de înălțime de S+P+4E+5R+6R. În prezent se află în stadiul de lucrări de subzidire și de cămășuire a pereților. Proprietatea își poate recâștiga farmecul de altădată în urma unei investiții care să o transforme într-o reședință de familie, sau într-o clădire cu destinație comercială.

Piața Română este unul dintre cele mai animate spații ale Bucureștiului și pentru că aici se interesează bulevarde cu istorie: Magheru, Lascăr Cartagiu și Dacia. Piața găzduiește și prestigioasa Academie de Studii Economice (ASE), cu peste 100 de ani de activitate.

Sursa: București – Oraș Art Deco, Bucharest - Art Deco City, Editura Igloo, 2018.

Galerie foto



