

Vila Aleman Oancea de pe Valea Lotrului, stil Art Nouveau

str. Lotrului nr. 20, oraș Brezoi, județ Vâlcea
30 km de Râmnicu Vâlcea, 60 km de Sibiu



Suprafață teren:	882 m ²
Suprafață construită:	338 m ²
Suprafață utilă:	297 m ²
Amprentă la sol:	247 m ²
Anexe:	magazii 108 mp
Etaje:	S+P
Camere:	9
Băi:	1
An:	1905
Cod LMI:	neclasată
Funcțiune:	Casă de vacanță, HoReCa, Public
Lifestyle	Istorice, Vânătoarești / Alpine
ID Proprietate:	VL04AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/vila-alaman-oncea-de-pe-valea-lotrului-stil-art-nouveau>

Vila Aleman Oancea de pe Valea Lotrului, stil Art Nouveau

Vila situată în centrul oraşului Brezoi, în faţa parcului şi cu perspectivă spre Vârful Țurțudanului, a fost construită în anul 1905 şi se remarcă prin elementele specifice stilului Art Nouveau, ce îi conferă un dinamism aparte. Decoraţiunile murale interioare poartă amprenta aceluiaşi stil, având motive inspirate din natură.

„Casa păstrează între zidurile ei o istorie aparte, fiind una dintre clădirile simbol ale oraşului Brezoi. A fost construită la comanda proprietarilor minei de aur de la Vasilatul (de lângă Brezoi) de către meşteri italieni, care au folosit materiale aduse special din Peninsulă. Amprenta acestora se vede în arhitectura deosebită a locuinţei, coloanele impozante de la intrare stând mărturie pentru talentul şi măiestria lor. Tot de atunci datează şi picturile deosebite care împodobesc pereţii casei şi care au fost păstrate intacte. Casa a trecut printr-o recondiţionare generală în anul 2005, moment în care au fost refăcute inclusiv picturile şi exteriorul clădirii. Confiscată de comunişti, casa a căpătat diferite întrebuinţări de-a lungul vremii, fiind la un moment dat Casa pionierilor din Brezoi (1980-1990), pentru ca după Revoluţie să fie revendicată de foştii proprietari şi vândută.”

Legenda aminteşte că printre primii oameni care au sălăşluit aici, în valea „lotrilor” (hoţilor), s-au numărat cetele de haiduci ce se ascundeau în adâncul pădurii, la adăpostul cetinei de brad sau la umbra fagului. După un „jaf la drumul mare”, undeva jos în trecătoarea Oltului, sau dincolo de creasta muntelui, se afundau aici pentru împărţirea prăzii şi pentru a o ascunde în adâncurile peşterilor şi grotelor din regiune.

Valea Lotrului începe în dreptul oraşelului Brezoi, la confluenţa dintre Lotru şi Olt. Ca să ajungi aici, trebuie să parcurgi minunata Vale a Oltului, fie că vii dinspre Sibiu sau dinspre Râmnicu-Vâlcea.

Brezoiul este un mic şi pitoresc oraş de munte, cu circa 7000 de locuitori, situat la o altitudine de 400 m şi la o distanţă de 200 km de Bucureşti, 70 km de Sibiu, 30 km de Râmnicu Vâlcea. El constituie punctul de plecare pentru numeroase trasee turistice marcate ce străbat munţii Lotrului, Căpăţânii şi masivul Cozia. De asemenea, Brezoiul este o excelentă «bază de plecare» în călătorii mai lungi spre vechile burguri transilvane sau spre mănăstirile Olteniei.

Oraşul este înconjurat de păduri şi văi în care sunt răspândite sate sau locuinţe sezoniere – așa numitele «odăi» care păstrează încă izul arhaic al vieţii țăranilor din zona montană şi submontană. În păduri pot fi întâlnite frecvent toate speciile de vânat mare de la noi din ţară: urs, lup, mistreţ, cerb, căprior, capră neagră, râs. Lacurile de acumulare şi văile adiacente sunt populate cu speciile de peşti tipice apelor de munte ce pot face deliciul unor partide de pescuit.

Clima generoasă, montană, cu aer curat, lipsită de vânturi puternice, de zile caniculare sau de geruri năprasnice, constituie un foarte bun remediu împotriva surmenajului şi stresului cotidian. Putem găsi zone cu un microclimat aparte, ce nu s-a schimbat de mii de ani. Flora, foarte variată, abundă în specii rare sau unice. Floarea de colţ o găsim aici la cea mai joasă altitudine din Europa (500 de metri).

Foto: Artlight Concept

Sursă: valceaturistica.ro

Eugen Constantin

Galerie foto























