

Urban Concept Townhouse „Georgia”

Zona Dacia - Eminescu, București
500 metri față de Parcul Ioanid



Preț:	620.500 EUR
TVA:	19%
Suprafață teren:	63 m ²
Suprafață construită:	263 m ²
Suprafață utilă:	143 m ²
Anexe:	2 locuri de parcare subterane și 1 boxă
Etaje:	S+P+2E
Camere:	6
Băi:	3
An:	2024
ID Proprietate:	B259AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/urban-concept-townhouse-georgia-ro>

Urban Concept Townhouse „Georgia”

Concept inovativ de locuire urbană verticală, cu arhitectură minimalistă.

Townhouse-ul „Georgia” face parte dintr-un proiect rezidențial ce aduce în prim plan regenerarea urbană. Conceptul proiectului rezidențial integrează arhitectura modernă într-un peisaj urban unde stilurile de influență franceză, ca cel eclectic, clasicizant și mai apoi apărutul Art Deco se întrepătrund. Dacă ar fi să simțim izul unui parfum în această vilă cochetă, acesta s-ar numi „Belle”. Enclava creată de dispunerea proiectului se aseamănă unei mici intrări intime, caracteristică străzilor din zona ultracentrală a Capitalei.

Proiectul, autorizat și cu termen de finalizare pentru ce-a de-a doua parte a anului 2024 va cuprinde 5 vile de tip „townhouse” cu spații gândite pentru a suprinde prin utilitate și a oferi confortul necesar pentru un stil de viață urban și dinamic. Grijă pentru detalii se regăsește în fiecare aspect și este marca unui dezvoltator și a unor arhitecți cu numeroase proiecte ce decorează orașul cu splendide fațete moderne ale unui noul Mic Paris. Proiectele anterioare sunt nu doar apreciate și construite la standarde superioare, atât în privința calității execuției și materialelor utilizate, cât și prin proiectarea ce satisface exigența standardelor europene pentru imobile rezidențiale noi.

Design-ul acestui proiect include terase și grădini private intime, spații vitrate ample, care fac lumina să abunde în încăperile dispuse cu un simț spațial ieșit din comun. Parcările situate în subteran, cu acces individual spre fiecare dintre case completează peisajul unei locuințe moderne.

Dispunerea vilei o poate transforma și într-un imobil multifamilial, având două scări de acces exterioare distincte, ce urcă din zona de verandă atât către parter, cât și către primul nivel. Unul dintre atuurile acestei proprietăți este terasa intimă proiectată la etajul 1 ce va adăposti și o viitoare bucătărie de vară, deliciul unor seri de vară în familie.

Vila townhouse „Georgia” se poate achiziționa finalizată la stadiul de „la gri”, la prețul de 620.500 euro, plus TVA sau cu finisajele interioare realizate, la prețul de 650.700 euro, plus TVA.

Două locuri de parcare subterane și o boxă sunt incluse în preț.

Galerie foto





