

Stupina lui Christoph

str. Bârsei 21, Braşov
7 km de centrul Braşovului



| | |
|-----------------------|--|
| Preț: | Preț disponibil la cerere |
| Suprafață teren: | 2.04 ha |
| Suprafață construită: | 330 m ² |
| Suprafață utilă: | 272 m ² |
| Amprentă la sol: | 330 m ² |
| Etaje: | P+M |
| Camere: | 5 |
| An: | 1873 |
| Clasificare: | neclasată |
| Funcțiune: | Agri-Business, Casă de vacanță, Turistic |
| Lifestyle | Istoric |
| ID Proprietate: | BV05AHE-NC |

<https://www.sothebysrealty.ro/property/stupina-lui-christoph>

Stupina lui Christoph

Conacul boieresc cunoscut localnicilor sub numele de "Stupina lui Christoph" este situat la marginea Braşovului, într-o zonă liniştită și pitorească a cartierului Stupini, cu o priveliște de vis dată de munții Ciucaș, Piatra Mare, Bucegi, Postăvaru, lezer Păpușa și Făgăraș.

Astfel, deși se bucură de liniștea oferită de poziționarea la marginea orașului, conacul oferă în același timp un acces facil la tot ce înseamnă Braşovul. Piața Sfatului se află la doar 7 km, până în Poiană sunt 21 km, iar până la Castelul Bran 31 km.

Conacul este amplasat pe un teren de 2 hectare care oferă multiple posibilități de folosire sau dezvoltare. Construcția datează de la 1873 și este una tipică locului și epocii: solidă, masivă, cu ziduri exterioare având o grosime de 60 cm, pereți interiori groși de 50 cm și camere înalte de 3,50 m. Suprafața actuală utilă a casei este de 272 mp situați la parter, în care regăsim 5 camere, 2 bucătării și 2 băi. Beciul are 60 mp, iar mansarda va putea oferi încă 272 mp utili, însă necesită un proces de renovare.

Casa are un aer cald și primitiv, tavanele înalte și spațiile vitrate mari făcând-o să fie foarte luminoasă în timp ce șemineul din living spune o poveste despre seri de iarnă cu zăpadă la geamuri și cu basme în jurul focului care sfârâie în vatră.

Construcția este în stare foarte bună, fără probleme structurale sau estetice, mansarda fiind singura care va necesita lucrări de amenajare, nefiind niciodată folosită de actualii proprietari.

Istoria conacului și a domeniului este una destul de bogată, Arhivele Statului oferind referințe despre "Stupina lui Christoph", sub formă de înscrisuri și hărți, datând încă de la 1845.

Viitoarea destinație a conacului poate prinde multe forme: reședință permanentă, casă de vacanță, pensiune sau centru de evenimente. Pe lângă acestea, terenul foarte fertil, folosit de proprietari pentru agricultură, se poate transforma oricând în baza unei micro-ferme ecologice adiționale funcțiunii de bază, întrucât nu au fost niciodată folosite îngrășăminte chimice.

Centura Braşovului este la 3 km distanță, iar viitorul aeroport de la Ghimbav la mai puțin de 5 km, aşadar accesul spre și dinspre locație se face extrem de ușor, ceea ce reprezintă un atu important dacă proprietatea va primi o destinație comercială.

Galerie foto







