

Reședința emblematică a Familiei Teodoreanu - cadrul unor scene din La Medeleni

Str. I.L.Caragiale, nr. 8, București
550 metri de Km 0



Preț:	Preț disponibil la cerere
Suprafață construită:	440 m ²
Suprafață utilă:	315 m ²
Etaje:	S+P+1E+M
Camere:	7
Băi:	6
An:	1912
Clasificare:	Neclasat
ID Proprietate:	B285AHE-NC-3

<https://www.sothebysrealty.ro/property/resedinta-emblematica-a-familiei-teodoreanu-a3>

Reședința emblematică a Familiei Teodoreanu - cadrul unor scene din La Medeleni

Înălțându-se mândră în Bucureștiul central, această proprietate de excepție a fost în trecut reședința unei familii de intelectuali remarcabili – Familia Teodoreanu. Originile familiei se întind dincolo de Revoluția de la 1848, și a inclus atât avocați celebri, cât și ingineri cu existențe spectaculoase. Toți cei 3 fii ai familiei Teodoreanu au fost pe front în războiul în urma căruia a apărut România Mare, dar au rămas legați sufletește de proprietate, astfel încât Alexandru, unul dintre aceștia va răscumpăra clădirea. Totodată numele de familie este strâns legat de cultura românească, Ionel Teodoreanu lăsând o amprentă puternică în peisajul literaturii române prin scrierile sale evocatoare ale copilăriei și adolescenței. Cu o istorie bogată și cu o arhitectură remarcabilă, această proprietate a fost chiar scena unor momente celebre cuprinse în minunata trilogie "La Medeleni". Fiind un cămin plin de inspirație și creație, reședința în sine a fost atât martora unor evenimente și momente pline de viață, cât și punctul central al existenței membrilor familiei astfel încât aceștia au căpătat și culoare și caracter și sub penița talentului lui Ionel Teodoreanu. Construită în anul 1912 într-o perioadă de înflorire economică specifică Belle Epoque-ului, această reședință reprezintă mult mai mult decât un spațiu pentru locuit – reprezintă o mărturie culturală a unei perioade remarcabile din istoria României. Această imobil păstrează o fărâma din atmosfera Bucureștiului interbelic, din perioada poate cea mai înfloritoare a României Mari. De asemenea, reședința a fost clădită cu rigoare, avându-se în vedere durabilitatea și longevitatea sa pentru generații viitoare. Amplasată în inima Bucureștiului, la câțiva pași de kilometrul 0 al orașului și zona Grădina Icoanei, această proprietate elegantă oferă și avantajul proximității de atracțiile și facilitățile orașului – teatre, restaurante, școli, dar și magazine și unități medicale sau cochetul parc Grădina Icoanei. Proprietatea este acum supusă unui amplu proces de renovare, cu un proiect de a transforma clădirea boutique în 3 apartamente de lux. Fiecare dintre cele 3 apartamente este de fapt, un cvadruplex și va îmbina un stil arhitectural și decorativ remarcabil cu confortul unui trai modern. Dezvoltatorul acestei proprietăți își propune să ofere o experiență nu doar de locuire, ci să ofere bucuria și farmecul unei atmosfere de viață urbană ce îmbină splendoarea Belle Epoque cu confortul și rafinamentul specific vieții moderne. Cu un amestec de tradiție și inovație, fiecare dintre apartamente este gândit să răspundă nu doar unor cerințe practice, dar și unor cerințe estetice. Încăperile apartamentelor dispun de tavane înalte ce conferă atât senzația de spațiu, cât și eleganță unică. De asemenea, ferestrele generoase, precum și lucarnele pline de caracter de la mansardă aduc o atmosferă încărcată de poezie și inundă încăperile cu lumină naturală, oferind o priveliște încântătoare către exterior. Fie că este vorba de living-ul generos, de dormitoarele spațioase, de zona de relaxare sau de spațiile administrative, orice colțisor al acestei proprietăți excepționale este gândit pentru a vă oferi o experiență aparte și pentru a vă simți cu adevărat acasă. Finisajele propuse se remarcă prin calitatea de excepție, oferind un aspect sofisticat și de durabilitate. Fiecare element de design este gândit să se îmbine perfect cu atmosfera istorică a clădirii, realizând o armonie între autenticitate și confortul contemporan. Deși proiectul este gândit în cele mai mici detalii atât estetice, cât și de funcționalitate, există posibilitatea ca viitorul său proprietar să își pună amprenta în definitivarea stilului și a alegerii finisajelor, fie că este vorba de alegeri cromatice sau de natură practică. Așadar, descoperiți o nouă dimensiune a vieții urbane, într-un spațiu care vă încântă simțurile prin eleganță, rafinament și atenție la detalii. Această proprietate reprezintă o oază de liniște și frumusețe în mijlocul agitației orașului. Fiecare încăpere vă invită să vă bucurați de momente speciale și să vă creați amintiri de neuitat într-un cadru cu adevărat remarcabil. Această proprietate este destinată să fie transmisă din generație în generație, ca o comoară familială prețioasă.

Galerie foto









