

Conacul și Domeniul Poenaru

Dobra, jud. Mehedinți
67 km de Craiova



Preț: 495.000 EUR

Suprafață teren: 11 ha

Suprafață
construită: 500 m²

Anexe: Casa de locuit S+P (amprenta la sol 128 mp) Magazie : P (amprenta la sol 166 mp) Depozit S+P+E (amprenta la sol 327 mp) Bloc de locuite P+E (amprenta la sol 174 mp)

Etaje: S+P+M

Camere: 8

Funcțiune: Agri-Business, Casă de vacanță, HoReCa, Rezidential, Turistic

Lifestyle Castele / Conace, Istorice

ID Proprietate: MH01AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/poenaru-dobra>

Conacul și Domeniul Poenaru

Încadrat fericit în peisajul patriarhal și fermecător al localității Dobra, Conacul Poenaru se înalță ca o mărturie a măreției și eleganței unei epoci demult apuse. Înconjurat de coline și dealuri înverzite, acest conac boieresc de prestigiu emană o aură de mister și semnificație istorică, fiind odinioară reședința principală a ilustrului neam boieresc al Poenarilor.

Una din cele mai importante familii boierești ale Olteniei, familia Poenarilor este una extrem de extinsă, cu reprezentanți de vază în viața politică, culturală și științifică a României ultimelor două secole. Povestea moșiei de la Dobra pornește de la Costadin (Dincă) Poenaru (1789-1874) care moștenește și extinde pământurile familiei pe suprafețe mari ale județului Mehedinți de astăzi. Este însă Constantin Poenaru (1860-1946) cel care își consacră întreaga energie în slujba moșiei de la Dobra. Magistrat de carieră, Prim-Președinte al Tribunalului și Președinte al Curtii de Apel Craiova dar și Procuror General, Constantin Poenaru este practic ctitorul domeniului familiei de la Dobra.

La primii pași spre conac, privitorul este imediat impresionat de fațada impunătoare, care vorbește atât despre bunăstarea și despre noblețea veacurilor trecute, dar și despre preocuparea pentru frumos și atenția la detalii a boierilor de odinioară. Arhitectura îmbină în mod armonios elemente clasice și renașcentiste, rezultând o combinație armonioasă de zidărie elaborată, trăsături sobre dar și detalii ornamentale delicate.

Conacul are o amprentă la sol de 354 mp și are, pe lângă parterul care reprezintă inima proprietății, un subsol ce poate deveni o crămă de poveste, și o mansarda de unde vederea spre partea din spate, verde, a moșiei, este cu totul și cu totul aparte.

Pe măsură ce pășești înăuntru, un sentiment de atemporalitate te învâluie. Interiorul emană o aură de măreție ștearsă, cu tavanuri înalte și pereți dezveliți până la cărămida ce are de spus povesti mai vechi de un secol. Holul mare, luminat de strălucirea blândă a soarelui prin ferestrele supradimensionate, duce spre o serie de încăperi care aveau diverse funcțiuni: de locuit, de dus discuții de afaceri sau de petrecut cu prietenii.

Domeniul mai cuprinde, pe lângă conacul principal, o serie întreagă de clădiri anexa, fiecare din ele cu un farmec aparte. Prima este o casă secundară cu o amprenta de 128 mp, renovată și în stare de funcționare, unde găsim două dormitoare, o mică bucătărie și un beci. În spatele acesteia, pe o amprentă de 166 mp și cu o siluetă ce ne poate face să credem ca este un mic castel, este de fapt fosta magazie și garajul domeniului. Depozitul mare, cu o amprentă de 327 mp și dispus pe 3 niveluri este o clădire extrem de solida ce poate fi transformată cu ușurință în spațiu util. În fine, tot pe proprietate mai găsim și o construcție mai recentă, un mic bloc de locuințe cu parter și etaj, pe o amprentă la sol de 174 mp ce poate fi transformat în apartamente.

Terenul de 11 hectare din care 7 sunt în proprietate și 4 în concesiune, conține o mică grădină de legume și o livadă de aproape 9 hectare de nuci maturi, pe rod, care pot reprezenta în sine o investiție excelentă pe termen lung.

Deși trecerea timpului a lăsat inevitabil urme asupra Conacului Poenaru, acesta se prezintă în stare bună și rămâne o bijuterie prețioasă în fresca istorică a Dobrei și a Olteniei, o mărturie vie a moștenirii familiei care a dat atâtea nume importante în istoria României.

Domeniul poate fi folosit ca reședință personală permanentă sau secundară, poate deveni centrul unei ferme de familie sau poate fi transformată în unitate turistică sau medicală de lux.

Sursa: "Boierii Poenari - Pagini din Albumul de Familie" (Ghena Pricop)

Galerie foto















