

Penthouse cu 7 camere și cele mai multe terase din Brașov

Str Mihai Viteazul 1G, Brașov, jud. Brașov



Preț:	890.000 EUR
Suprafață construită:	600 m ²
Suprafață utilă:	195 m ²
Anexe:	Terasă totală de 355 mp, 2 locuri in parcare subterană, 2 boxe de 2x2 mp fiecare
Etaje:	Etajele 5 si 6 din 6
Camere:	7
Băi:	3
An:	2018
ID Proprietate:	BV25AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/penthouse-mihai-viteazul-bv>

Penthouse cu 7 camere și cele mai multe terase din Brașov

Daca ar fi sa cautam definitia unui penthouse perfect in Brasov, atunci cel de pe strada Mihai Viteazul ar trebui sa fie etalonul la care ne raportam. Pozitionarea este centrala, cu access rapid si facil atat catre centrul istoric cat si catre punctele de interes comercial sau de afaceri ale orasului, spatiul este sufficient pentru a acomoda chiar si o familie numeroasa, finisajele sunt de calitate iar suprafata totala a teraselor este uriasa si este mai mare decat a oricarui alt penthouse din oras.

Din punct de vedere al suprafetelor disponibile, avem nu mai putin de 195 mp impartiti pe doua niveluri. La nivelul superior, unde accesul se face cu liftul care se deschide direct in apartament, avem in principal zona de zi cu un living mare cu ferestre urias ce lasa farmecul Tampei sa devina parte integranta din décor. Bucataria este deschisa spre living si dotata cu mobila de calitate si echipata de top. Tot la acest nivel avem dormitorul matrimonial, cu dressing si baie proprie, un mic dormitor transformat intr-un dressing urias, un dormitor si o baie. Din dormitorul matrimonial se iese pe o terasa de 56 mp, iar livingul este flancat pe ambele parti de terase, una de 48 mp si una de 15 mp. Tot de aici se poate urca pe terasa rooftop, o terasa uriasa de 128 mp, cu deschidere 360 de grade care ofera o vedere de poveste asupra orasului si asupra Tampei.

De la acest nivel se coboara catre etajul inferior unde avem 3 camere si o baie, care pot fi folosite ca dormitoare sau intreg nivelul poate fi tratat ca un apartament separat. Si la acest nivel avem mai bine de 100 mp de terase, una mica de 9 mp si una uriasa de 93 mp.

In plus, penthouse-ul vine la pachet cu doua locuri in parcare subterana incluse si cu doua boxe de cate 4 mp fiecare, foarte utile ca spatiu suplimentar de depozitare.

Bine pozitionat si cu o suprafata de terase de neegalat, penthouse-ul poate deveni o resedinta permanenta cu iz de vacanta sau poate fi folosita spre inchiriere pe termen scurt sau pe termen lung.

Galerie foto























