# Penthouse de colecție în Kiseleff

Kiseleff, București
100 m de Parcul Herăstrău



| | |
|---|---|
| Suprafață construită: | 780 $m^2$ |
| Suprafață utilă: | 275 $m^2$ |
| Anexe: | două terase deschise, de 213 mp și 272 mp, 1 boxă 6 mp, 4 locuri de parcare |
| Etaje clădire: | S+D+P+3E |
| Camere: | 5 |
| Băi: | 5 |
| Etaj: | 3 |
| Structură bloc: | S+D+P+3E |
| Apartamente în bloc: | 7 |
| Complex: | Penthouse de colecție în Kiseleff |
| An: | 2006 |
| ID Proprietate: | B174AHE-NC |
| Nume clădire: | Penthouse de colecție în Herăstrău |
| Adresă: | Kiseleff, București |

https://www.sothebysrealty.ro/property/penthouse-de-colectie-in-kiseleff

# Penthouse de colecție în Kiseleff

Penthouse unicat situat în renumitul cartier Kiseleff, la mică distanță de parcurile Herăstrău și Kiseleff, într-o zonă înconjurată de spații verzi și clădiri cochete de mică înălțime.

Amplasat la nivelul 3 într-un bloc finalizat în anul 2006, acest penthouse cu o vedere panoramică de excepție, este singurul apartament de la nivelul 3, fiind inconjurat de o terasă de 213 mp ce poate fi accesată din toate camerele, și de o terasă aflată deasupra, în suprafață totală de 277 mp.

Blocul dispune de un lift modern care asigură intimitate deplină acestui apartament, atât de la parterul blocului cât și dinspre locurile de parcare de la demisol, sau dinspre boxa de la subsol.

Imobilul este securizat cu pază permanentă și sistem de acces cu videointerfon și card.

Apartamentul a fost gândit destul de practic din punct de vedere al compartimentării, zonele de zi și de noapte fiind foarte bine separate, în așa fel încât un posibil zgomot din zona de zi să nu deranjeze linistea din cele patru dormitoare.

Dormitoarele sunt autonome și din punct de vedere al compartimentării, în sensul că fiecare dintre ele dispune de baie proprie și dressing.

Finisajele au fost alese cu finețe pentru a îmbina armonios designul interior, pereții sunt decorați cu stucco venețiano de către un profesionist renumit, podelele sunt placate cu plăci mari din granit în zona de zi și cu parchet de calitate în zona de noapte, tâmplăria oferă o foarte bună izolație termică și fonică, instalațiile de încălzire și răcire au fost bine dimensionate pentru întreaga suprafață a apartamentului.

Și pentru ca grija parcării autoturismului personal, sau al depozitării diferitelor lucruri, să nu mai reprezinte o problemă, apartamentul dispune de patru locuri de parcare la demisolul blocului si o boxă la subsol, toate în proprietate.

În concluzie, acest penthouse este o reședință elegantă, frumos compartimentată și atent accesorizată, într-o zonă foarte râvnită din Capitală. Dar în același timp reprezintă o bună oportunitate pentru investiție, cu o amortizare a prețului într-un timp mult mai scurt decât media pieței imobiliare din zonă.

**Penthouse de colecție în Kiseleff**

Penthouse unicat situat în renumitul cartier Kiseleff, la mică distanță de parcurile Herăstrău și Kiseleff, într-o zonă înconjurată de spații verzi și clădiri cochete de mică înălțime.

Amplasat la nivelul 3 într-un bloc finalizat în anul 2006, acest penthouse cu o vedere panoramică de excepție, este singurul apartament de la nivelul 3, fiind inconjurat de o terasă de 213 mp ce poate fi accesată din toate camerele, și de o terasă aflată deasupra, în suprafață totală de 277 mp.

Blocul dispune de un lift modern care asigură intimitate deplină acestui apartament, atât de la parterul blocului cât și dinspre locurile de parcare de la demisol, sau dinspre boxa de la subsol.

Imobilul este securizat cu pază permanentă și sistem de acces cu videointerfon și card.

Apartamentul a fost gândit destul de practic din punct de vedere al compartimentării, zonele de zi și de noapte fiind foarte bine separate, în așa fel încât un posibil zgomot din zona de zi să nu deranjeze linistea din cele patru dormitoare.

Dormitoarele sunt autonome și din punct de vedere al compartimentării, în sensul că fiecare dintre ele dispune de baie proprie și dressing.

Finisajele au fost alese cu finețe pentru a îmbina armonios designul interior, pereții sunt decorați cu stucco venețiano de către

un profesionist renumit, podelele sunt placate cu plăci mari din granit în zona de zi și cu parchet de calitate în zona de noapte, tâmplăria oferă o foarte bună izolație termică și fonică, instalațiile de încălzire și răcire au fost bine dimensionate pentru întreaga suprafață a apartamentului.

Și pentru ca grija parcării autoturismului personal, sau al depozitării diferitelor lucruri, să nu mai reprezinte o problemă, apartamentul dispune de patru locuri de parcare la demisolul blocului si o boxă la subsol, toate în proprietate.

În concluzie, acest penthouse este o reședință elegantă, frumos compartimentată și atent accesorizată, într-o zonă foarte râvnită din Capitală. Dar în același timp reprezintă o bună oportunitate pentru investiție, cu o amortizare a prețului într-un timp mult mai scurt decât media pieței imobiliare din zonă.

# Galerie foto









































