

Pavilionul Ofițerilor, farmec austro-ungar în Caransebeș

P-ta. G-ral Ioan Dragalina nr. 1, Caransebeș, jud Caraș-Severin



Preț:	3.500.000 EUR
Suprafață teren:	2,120 m ²
Suprafață construită:	6,650 m ²
Suprafață utilă:	5,500 m ²
Amprentă la sol:	1,323 m ²
Etaje:	D+P+2E+M
An:	1865
Cod LMI:	CS-II-m-B-11062CS
Funcțiune:	HoReCa, Public, Turistic, Birouri, Cultural
Lifestyle	Istorice
ID Proprietate:	CS02AHE-B

<https://www.sothebysrealty.ro/property/pavilionul-ofiterilor>

Pavilionul Ofițerilor, farmec austro-ungar în Caransebeș

Situată în centrul orașului Caransebeș, clădirea cunoscută sub numele de Pavilionul Ofițerilor domină prin statură și prin arhitectura deosebită a fațadelor întreaga zonă a parcului Dragalina cu care se învecinează. Construită în 1884, clădirea a servit ca reședință pentru familiile ofițerilor "Regimentului de Graniță Maria Theresa" , punându-le la dispoziție atât apartamente pentru locuit cât și spații comune cu funcțiuni sociale: restaurant, casino, sală de bal.

Dispusă în formă de trapez, clădirea este cu adevărat monumentală, are o suprafață construită mai mare de 6.500 mp, are deschidere la 3 străzi și o curte interioară mare. În stare foarte bună, clădirea a beneficiat de lucrări de renovare și consolidare în ultimii ani: s-au renovat integral fațadele, s-a recondiționat în întregime tâmplăria exterioară, s-au turnat planșee de beton la toate nivelurile, s-a consolidat fundația și structura de rezistență, s-au făcut reparații punctuale, interiorul clădirii fiind momentan "la roșu" .

Ținând cont de suprafața construită mare și de poziționare, clădirea ar putea primi în viitor o arie foarte variată de funcțiuni: ar putea deveni hotel, clădire publică, muzeu, unitate medicală sau de învățământ, sau clădire de birouri.

Foto: Alex Bunea

Galerie foto













