

Palat în stil Neoclasic Francez în inima Centrului Istoric

Str. Smârdan, Centrul Istoric, București
50 metri față de BNR



Preț:	1.700.000 EUR
TVA:	19%
Suprafață teren:	329 m ²
Suprafață construită:	1,584 m ²
Etaje:	S+P+3E
Camere:	20
Băi:	10
An:	1906
Clasificare:	Neclasat
ID Proprietate:	B241AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/palat-neoclasic-francez-inima-centrului-vechi>

Palat în stil Neoclasic Francez în inima Centrului Istoric

Clădirile din Centrul Vechi incită, atrag, ațâță; ne uităm hulpav la fațade încercând să cuprindem tot cu privirea și sperăm să se deschidă o ușa grea, o fereastră cu perdeaua trasă pentru a vedea, a înțelege, a desluși misterul acestor case de negustori ce alcătuiesc Orașul Vechi. La numărul 27 se află una dintre acestea, suficient de mare și stilată cât să atragă atenția și să dea naștere unor curiozități.

Fațada ei influențată de arhitectură franceză are balconul tipic de fier forjat lat cât întreg etajul întâi, ferestre ce pleacă din podea și balcoane false/ balustrade la etajul doi. Mansardă are frontoane protectoare arcuite elegante. Parterul este spațiu comercial – se văd încă urmele barului și se aud parcă ecourile râsetelor recente. Este un spațiu înalt, de circa 92 mp; pe laterală lui s-a construit un nivel suplimentar. La etajele superioare sunt camere și grupuri sanitare – etajul 1 găsim 6 încăperi de 8-30 mp și 5 grupuri sanitare; etajul 2 are 6 camere cu suprafețe între 7 și 32 m plus 5 grupuri sanitar și spații de trecere. Podul înal și funcțional măsoară 391 mp. Fiecare etaj are numărul său cadastral individual. Subsolul adaugă și el spațiu amplu, a cărui funcțiune rămâne de explorat, prin prisma reglementărilor actuale. Există și o curte interioară.

Apartamentele sunt accesate printr-o intrare separată de cea a spațiului comercial. Clădirea necesită reparații și renovare și poate fi transformată în apart-hotel, unități rezidențiale sau spațiu pentru activități comerciale și culturale.

Veche uliță a orașului, stradă Smârdan a apărut în secolul XVII, fiind cunoscută un secol mai târziu drept "Ulița Târgului din Năuntru", apoi în secolul XIX că "Podul ce merge de la Curtea Veche spre Hanul Șerban Vodă", Ulița Nemțească sau Germană. A fost numită Smârdan după războiul de câștigare a independenței.

Nu departe de proprietate, la numărul 39, era vechiul Hotel Concordia în a cărui camera 5 s-a decis dublă alegere a lui Alexandru Ioan pe 23 ianuarie 1859. În vila de la nr 27 știm că în 1927 Anette Horoviceanu făcea haute couture creations parisiennes iar în 1938 au funcționat Compania Gla. Comerț ind. și reprezentanta Articole electrice, birouri, Electro Tehnică - Electrotehnice, întreprinderi; Depozitul Tehnic Român - Birouri tehnice, Compania Flă. Ind. și Reprez. Încălziri centrale.

Surse: <https://turistinbucurestiro.blogspot.com/2014/02/strada-smardan.html>

Foto: Tudor Prisecaru.

Galerie foto













