

# Penthouse H

București

300 m față de Piața Dorobanți



|                       |                                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| TVA:                  | 19%                                                                 |
| Suprafață construită: | 210 m <sup>2</sup>                                                  |
| Suprafață utilă:      | 182 m <sup>2</sup>                                                  |
| Etaje clădire:        | S+P+3E+4Er                                                          |
| Camere:               | 4                                                                   |
| Băi:                  | 3                                                                   |
| Etaj:                 | 4                                                                   |
| Structură bloc:       | S+P+3E+4Er                                                          |
| Apartamente în bloc:  | 17                                                                  |
| Complex:              | Modernism arhitectural și repere clasice în zona Dorobanți-Capitale |
| An:                   | 2020                                                                |
| ID Proprietate:       | B99AHE-NC                                                           |
| Nume clădire:         | Bloc                                                                |
| Adresă:               | București                                                           |

<https://www.sothebysrealty.ro/property/modernism-arhitectural-si-repere-clasice-in-zona-dorobanti-capitale-penthouse-h>

# Penthouse H

Un penthouse situat într-o clădire concept, cu o adresă de prestigiu, creată pentru a-și păstra valoarea de-a lungul timpului. Interiorul este planificat atent pentru a asigura calitatea locuirii. Zona de zi este concepută ca o piațetă formată din living, bucătărie și terasă, cu o suprafață generoasă de 96 metri pătrați utili.

Arhitectura, dotările și finisajele sunt alese atent pentru a reda esența și finețea luxului, oferind maximul de confort contemporan într-un cartier istoric de prestigiu.

Apartamentul este dotat cu sistem heat recovery (aport de aer proaspăt filtrat cu recuperarea căldurii), încălzire în pardoseală TECE/REHAU și convectoare de pardoseală în dreptul ferestrelor mari, climatizare VRF DAIKIN/MITSUBISHI (controlul automat al volumului de agent frigorific până la temperatura indicată prin telecomandă), BMS-KNX (sistem de building management acționat de pe telefon/tabletă/computer care realizează controlul aplicațiilor și funcțiilor electrice și electronice: iluminat, obloane, sisteme de securitate, încălzire, ventilație, instalații sanitare, managementul energiei, dispozitive de uz casnic, audio, etc.), sistem Good Living pentru gestionarea instalației electrice din dormitoare (controlul câmpului electrostatic), sistem electric de opacizare a ferestrelor de la băi, țevi silent (coloane de scurgere izolate fonic), izolare fonică suplimentară între apartamente - strat de vată StepRock, izolare fonică pereți de compartimentare interioară cu placă acustică rigips și foaie de plută 5 mm (pe fiecare față a pereților), ventilator silențios cu senzor de umiditate și timer în băi.

Pentru toate finisajele de interior (parchet, obiecte sanitare, faianță), există trei opțiuni de culoare/sortiment de la branduri de lux: David Rockwell for Gessi, Duravit, Villeroy & Boch, Ideal Standard. Parchetul triplu stratificat ecologic este realizat manual în Austria, iar ușile alese sunt filomuro H 230.

Notă: Imaginile afișate reprezintă randări realizate în conformitate cu autorizația de construire.

## Modernism arhitectural și repere clasice în zona Dorobanți-Capitale

O clădire concept, cu o adresă de prestigiu, creată pentru a-și păstra valoarea de-a lungul timpului. Arhitectura contemporană a imobilului împrumută o frumusețe clasică și elegantă, în acord cu țesutul rafinat al cartierului istoric. Amplasarea pe o stradă discretă, ferită de trafic, dar în același timp ușor accesibilă și sigură, oferă oportunitatea unui trai liniștit într-un cartier central și exclusivist, cu o valoare simbolică și de status.

Spațiile comune ale blocului vor fi finisate cu lambriuri din lemn, terrazzo pentru pardoseli și scări, corpuri de iluminat cu led. Clădirea concepută ca proiect rezidențial boutique este gândită temeinic și executată de un constructor cu experiența mai multor proiecte de lux, repere în oraș.

Imobilul beneficiază de un regim de înălțime redus și un număr de 17 apartamente, inserându-se discret în cartierul ce emană parfumul vremurilor trecute.

Notă: Imaginile afișate reprezintă randări realizate în conformitate cu autorizația de construire.

## Galerie foto











