Le Petit Chateau

Harghita
11 km față de Odorheiu Secuiesc



TVA:	19%
Suprafață teren:	1.98 ha
Suprafață construită:	620 m^2
Anexe:	foișor, garag, depozit, hambar
Etaje:	DS+P+1+M
Camere:	10
Băi:	7
An:	2000
Clasificare:	neclasat
ID Proprietate:	HR05AHE-NC
Video:	https://www.youtube.com/embed/iwbgTjj6DgA

https://www.sothebysrealty.ro/property/le-petit-chateau

Le Petit Chateau

În pădurile Transilvaniei, la 100 km de Brașov și Târgu Mureș, un gard viu manicurat ce amintește de perfecțiunea celor de la Versailles călăuzește pașii către un petit château. La capătul aleii privirea se oprește pe o construcție P+1+M ca o bucată de Franța strămutată în Munții Harghitei. În realitate arhitectura este tributară stilului transilvan cu case țuguiate gândite de Kos Karoly, arhitectul născut în regiune și co-autor aclamat al unui prestigios cartier budapestan. Proprietatea este practic un castel contemporan pentru un castelan de rit nou, unul care valorizează rafinamentul stilului clasic, intimitatea oferită de 20000 mp de teren împădurit și schimbarea anotimpurilor. Iarna zăpada imaculată aruncă o lumină gri-albăstruie oglindind cerul, iar turla ninsă stă de strajă alături de copacii ce înconjoară con-strucția ca un zid de apărare; zăpada șterge contemporanul, lasă loc de poveste și fior medieval. Toamna în schimb pune în contrast rafinamentul subtil al arhitecturii cu burgundul mocnit al pădurii de foioase. Inmugurirea face crengile să pocnească a primăvară, iar vara aceleași crengi de conifere și foi-oase aduc adiere și răcoare.

Clădirea se proiectează semeț pe cer dar nu copleșește prin aroganță ci prin eleganța nuanțelor și esteti-ca liniilor. Zidăria albă este îmbrățișată de piatra masivă și tâmplăria gri-albăstrui iar accentele de lemn de culoarea caramelului punctează zona de balustrade și mobilierul teraselor. Atrage atenția turnul de 17 m înălțime ce oferă panorama de 360 grade asupra pădurii nesfârșite din jur (deși este situată într-o mică localitate proprietatea se bucură de liniște și izolare). În interior turnul are pereții îmbrăcați în lambriuri de lemn nuanța French blue și o scară-melc stilizată care văzută de sus se deschide ca feliile de zahăr ars ale unui Doboș Torte - lumina care cade pe ele se răsfrânge pe pereți ca un caramel lichid.

Clădirea păstrează treptele largi și intrarea cu peron ale vechilor reședințe unde oaspeții erau întâmpi-nați de toți ai casei, stăpâni și personal. Interiorul este intim, partiționările sunt gândite pentru a aduce familia împreună, camerele reușesc să rămână calde și primitoare. Piese de mobilier clasic din lemn masiv în nuanță caldă, tablouri, trofee de vânătoare și corpuri de iluminat (ultimele realizate de artizan-ul Operei din Viena) sunt obiecte atent alese și discret expuse pentru a construi o atmosfera caldă de familie. În living room se remarcă tavanul casetat, șemineul impresionant din travertin decorat cu bust de marmură și minunate ceasuri de perete cu pendul, din lemn sculptat de artizanii altor veacuri. Pro-prietatea face să strălucească valoroase resurse locale - piatră și lemn - și le completează rafinat cu câ-teva statuete la exterior și alte discrete piese de valoare în interior. Totul gravitează în jurul lemnului iar scara interioară este încă un omagiu adus lui Kos Karoly și stilului său transilvan.

Statuar și rafinat, castelul păstrează totuși un caracter intim, prietenos și datorită dimensiunii sale su-prafața construită fiind de 620 mp. Sunt 6 dormitoare cu baie proprie (numărul lor poate fi suplimentat prin amenajarea podului), un dining room pentru 12 persoane, cameră pentru mic dejun, o orangerie și terase generoase, birou, sala de sport și tenis de masă, dressing room și camera dedicată vânătorii (cu seif pentru păstrarea puștii).

Clădirea are spații tehnice și încăperi dedicate personalului, toate cu suprafețe generoase și dotări tehnice de ultima generație. Mai mult, clădirile anexe sunt integrate în peisaj atât practic cât și estetic; o mențiune aparte merită pivnița săpată în pământ, profitând astfel de temperatura constantă a acestuia atât de necesară depozitării vinurilor.

Separat pe domeniu se află un pavilion pentru 25 persoane cu zona de barbecue, cuptor de pâine și ceaun de gulaș plus o grădină de legume de agricultură ecologică pe 900 mp. Cum niciun castel nu își merită numele fără cai, le petit château are un grajd și dependințele aferente pentru doi cai, pe lângă hambar și garajul cailor putere.

Proprietatea se prezintă în condiții excelente, iar locația, stilul și finisajele premium o fac comparabilă cu orice manor, mansion, château din Alpi sau altundeva; ea poate funcționa drept cămin pentru o familie ce iubește liniștea dar și hotel boutique sau centru de evenimente. În plus, are avantajul celor 20000 mp de teren care pot susține dezvoltări ulterioare.

Activități și atracții turistice în zonă:

• Salina Praid

• Cheile Bicazului, Cheile Vârghișului

• Lacul Roșu, Lacul Sfânta Ana, Barajul Zetea

• Stațiunile Băile Tușnad, Borsec,

• parcul Mini Transilvania de lângă Odorheiul Secuiesc

• Manufactura de Bere Csíki din Sânsimion

• Castelul Mikó, castelul Lazăr, cetatea „Székelytámadt” Odorheiu Secuiesc

• Peștera Șugău

• Aria protejată Tinovul Mohoș, Poiana Narciselor

• Piatra singuratică

Galerie foto

















































































