

Casa bancherului Iosif Pincas, o bijuterie neo-românească complet renovată

Str Nicolae Iorga 28-30, București
300m de Piața Romana



Preț:	5.000.000 EUR
TVA:	19%
Suprafață teren:	630 m ²
Suprafață construită:	1,704 m ²
Etaje:	S+P+1E+M, S+P+2E+M
Camere:	33
An:	1914
Funcțiune:	Birouri, Cultural, HoReCa, Public, Rezidential
Lifestyle	Istorice, Artistice
ID Proprietate:	B281AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/iosif-pincas>

Casa bancherului Iosif Pincas, o bijuterie neo-românească complet renovată

Există case pe lângă care treci fără să le observi și există case care te fac să te oprești pentru a le admira. Va fi imposibil să treceți prin centrul Bucureștiului, pe strada Nicolae Iorga, fără să vă opriți pentru a vă bucura o secundă în plus de frumusețea arhitecturală a clădirii semnată de arhitectul Paul Smărandescu.

Clădirea principală, de inspirație neo-românească, a fost construită în 1914 după planurile lui Smărandescu, iar cel de-al doilea corp, care preia elementele și inspirația tradițională de la clădirea principală, fiind ridicat ulterior sub îngrijirea arhitectului Constantin Iotzu.

Iosif Pincas a fost una din figurile importante ale României interbelice, iar proprietatea de pe Strada Romană nr 18, cum se numea atunci, avea să reflecte statutul și importanța sa în viața acelor vremuri. Provenit dintr-o familie înstărită de evrei spanioli, Iosif Pincas este fratele pictorului spaniol Pascin și un important om de afaceri. Proprietar al Băncii Fuzione din Oradea, Iosif Pincas deținea vapoare, fabrici, grajduri cu cai pur sânge, foarte multe proprietăți printre care se remarcă Castelul și moșia Degenfeld cu peste 1000 de hectare de la Balc sau moșia de la Kaliakra, fiind atunci considerat ca fiind unul dintre primii cei mai bogați zece oameni ai României interbelice. Statutul și importanța sa în viața vremurilor vine însă nu doar datorită averii dar și legăturilor de familie, el devenind cumnatul Prințului Gheorghe Ghica prin căsătoria cu sora acestuia, Diana.

Astăzi, proprietatea se întinde pe 630 mp de teren și pune la dispoziție nu mai puțin 1704 mp de suprafață construită desfășurată în cele două clădiri. Clădirile sunt complet renovate la un grad ridicat de calitate iar proprietatea este astăzi folosită de către o ambasadă, cu un contract de chirie pe termen lung. Ea se poate așadar cumpăra ca investiție, fiind un activ valoros care însoțită generează și un randament important garantat pe o perioadă considerabilă în viitor.

Galerie foto











