

Insula Matița, paradisul privat din Delta Dunării

Chilia Veche, județ Tulcea, Rezervația Biosferei "Delta Dunării" (Patrimoniu mondial UNESCO)
45 km de Tulcea, 12 km de Mila 23



Suprafață teren:	6,280 m ²
Suprafață construită:	1,362 m ²
Suprafață utilă:	978 m ²
Amprentă la sol:	1,129 m ²
Anexe:	foișor, cameră tehnică, ponton
Etaje:	P, P+1E
An:	1970, 2000
Funcțiune:	Casă de vacanță, Turistic
ID Proprietate:	TL02AHE-NC
Video:	https://www.youtube.com/embed/-ahsxIVF8o8

<https://www.sothebysrealty.ro/property/insula-matita-din-delta-dunarii>

Insula Matița, paradisul privat din Delta Dunării

Delta Dunării, inclusă în patrimoniul mondial al UNESCO în 1991, este fără îndoială una dintre cele mai spectaculoase rezervații naturale din Europa. Iar Insula Matița, un loc unicat aflat în inima Deltei, în apropierea lacurilor Matița și Babina, este probabil singura insulă ce poate fi achiziționată în acest moment în România.

Când spui "insulă", gândul îți fuge instantaneu la izolare, natură sălbatică, liniște și deconectare. Iar Insula Matița nu face excepție, oferindu-le pe toate acestea împreună cu necesitățile de confort ale omului contemporan.

Insula Matița se găsește la aproximativ 45 km de Tulcea, în mijlocul triunghiului format de Chilia Veche, Sulina și Mila 23, la intersecția Lacurilor Matița și Babina. Administrativ, ține de comuna Chilia Veche, una dintre cele mai vechi așezări ale Deltei. Încă din anul 334 î. Hr., aici a funcționat colonia greacă Achillea (denumită după Achile, eroul războiului Troian), fortificată de Alexandru Macedon. În hărțile medievale, apare ca cetate genoveză, fiind un punct important în activitatea negustorilor genovezi de la gurile Dunării. În prezent, se mai observă doar șanțurile de apărare ale cetății și intrarea de la bifurcația canalului Chilia – Batag și Tătaru.

Insula de 6.280 mp are o formă alungită, asemănătoare unui bumerang și prezintă nu mai puțin de 8 construcții, cu o suprafață construită desfășurată ce depășește 1.300 mp: unități de cazare, o cherhana, clădiri tehnice și administrative. Toate construcțiile păstrează imaginea tradițională a locului, sunt acoperite cu stuf și au fost complet renovate în exterior în 2018.

Aflându-ne în inima Deltei, regimul asupra terenului de 6280 mp este de drept de suprafață, construcțiile fiind desigur în proprietate. Având în vedere frumusețea locului, insula ar putea exploata potențialul turistic și interesul pescarilor pentru această parte a Deltei, fiind pregătită pentru a-și relua funcțiunea de pensiune pe care a avut-o în trecut, cu unități de cazare și cherhana.

Surse: info-delta.ro

Foto: Cătălin Lazăr, We Do Foto

Galerie foto























