

Palat burghez în stil francez, vis à vis de Curtea Domnească

Str. Franceză, Centrul Istoric, București

10 metri față de Curtea Domnească, 50 metri față de Hanul lui Manuc



Preț:	2.500.000 EUR
TVA:	19%
Suprafață construită:	2,350 m ²
Suprafață utilă:	2,210 m ²
Etaje:	S+P+3E
Camere:	45
Băi:	14
An:	1890
Clasificare:	Ansamblu de arhitectură „Strada Franceză”, clasă B
ID Proprietate:	B240AHE-B

<https://www.sothebysrealty.ro/property/imobil-apartamente-cu-istorie-curtea-domneasca>

Palat burghez în stil francez, vis à vis de Curtea Domnească

Strada Franceză unește Piața Unirii cu Calea Victoriei; ea apare în documente încă din 1649 când era cunoscută ca Ulița Curții; în timp numele variază - o bucată din ea era "Podul cel Mare din Curtea Veche" (1763), "Podul Curtea Veche" (1804) și "Ulița Curții Vechi" (1854), cealaltă - "Ulița cea Domnească" în 1690 sau "Ulița Ișlicarilor și Boiangiilor" la 1804. Sub Constantin Brâncoveanu strada devine lungă cât o știm azi. Numele Franceză îi vine de la cel de Uliță franțuzească primit atunci când consulul Franței a avut reședința pe ea. S-a mai chemat și Carol până în 1947 iar apoi 30 Decembrie. După Revoluția din 1989 a devenit Iuliu Maniu și din 2007, de când un bulevard a primit numele politicianului, a redevenit Franceză. Este una din primele străzi luminate și pavate din oraș dar și cea care a intrat în istorie ca locul de unde a pornit marele incendiu din 1847 când au dispărut peste 2000 clădiri din București; focul a izbucnit datorită fiului unui stolnic care s-a jucat trăgând cu pistolul tatălui în podul cu paie.

Pe această stradă cu istorie, la nr. 58 își desfășurau activitatea în 1938 Schrems Broderie, țesătorie și Karmann I - Carol, dentist (la nr 12 se pare că a locuit în 1854 și Lev Tolstoi, venit în Țară Românească cu trupele rusești). Astăzi, la nr. 58 se află un imobil elegant cu foi de geam înalte și balustrăzi din fier forjat ce punctează ritmic fațada; denticuli, semi-coloane scurte și alte elemente vegetale și geometrice o completează.

Clădirea are 2 spații comerciale la parter și 14 apartamente la etajele superioare, având suprafețe între 38 -113 mp. Podul (384 mp) și pivnița (211 mp) completează generos suprafețele. Accesul este permis de patru scări diferite ce dau în curtea interioară. Un singur apartament este închiriat în prezent, clădirea având nevoie de reabilitare..

Sobele originale de colț, boiseria de pe tavane și ușile duble cu geamuri casetate se încorporează în a păstra spiritul epocilor trecute. Potențialul este însă imens, având în vedere poziționarea exact în fața Curții Domnești și la nici un minut distanță de Hanul lui Manuc; clădirea poate deveni, după reabilitare, boutique / apart hotel, cu spații comerciale generoase la parter sau se poate valorifica prin închirierea sau vânzarea apartamentelor și respectiv a spațiilor comerciale.

Foto: Tudor Prisecaru.

Galerie foto













