

Grand Hotel, stil Art Deco

b-dul Tomis nr.57 (colț cu b-dul Ferdinand nr.7), oraș Constanța, județ Constanța
în inima orașului, lângă Primărie



Preț: 1.100.000 EUR

Suprafață teren: 716 m²

Suprafață
construită: 1,300 m²

Suprafață utilă: 1,007 m²

Amprentă la sol: 231 m²

Anexe: Imobilul, restaurat recent, este format din spațiu comercial parter 200 mp, două etaje hotel cu 36 camere și terasă superioară.

Etaje: S+P+2E

Camere: 36

Băi: 8

Preț/metru
pătrat: 730.00

An: 1915-1920

Clasificare: neclasat

Funcțiune: Birouri, Public, HoReCa, Cultural, Turistic

Lifestyle: Istoric, Lacustre / Marine

ID Proprietate: CT05AHE-AS-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/grand-hotel-stil-art-deco>

Grand Hotel, stil Art Deco

Orice constănțean a auzit de „Grand”, dar foarte puțini știu că acesta este numele primului hotel cu electricitate și încălzire centrală din oraș.

În anul 1912, Stavro Dumitriu, un important om de afaceri, a cumpărat de la Primăria Constanța un teren de 1.450 de metri pătrați. Pe atunci, terenul se afla în plin câmp, la marginea orașului. Prețul terenului a fost de 98.870,50 de lei. Prietenii omului de afaceri i-au spus acestuia că este nebun să cumpere un teren în acea zonă. Opt ani mai târziu, în 1920, se deschideau ușile hotelului care a devenit, în scurt timp, unul dintre reperele Constanței.

Construcția a durat cinci ani, planurile fiind executate de arhitectul francez Edgar de Goue. Față de proiectul inițial, construcția avea cu un etaj mai puțin. Acesta a rămas în fază de proiect și nu a mai fost finalizat. Noul hotel era dotat cu electricitate și încălzire centrală și a avut un succes rapid în rândul oamenilor de vază care aveau nevoie de cazare.

După moartea lui Stavro Dumitriu, în 1940, afacerea a fost preluată de fiul acestuia, Dumitru St. Dumitriu. Hotelul, la parterul căruia se aflau un restaurant, o sală de lectură și mai multe spații comerciale închiriate, era unul dintre punctele de atracție ale orașului. Dumitru St. Dumitriu era, la fel ca tatăl său, un abil om de afaceri, fiind un pion important pe piața imobiliară dobrogeană. Tinerețea și-a petrecut-o în străinătate, începând cu 1926, în calitate de reprezentant direct al societății Ford Motor Company, la Trieste, Alexandria și Istanbul. Din 1932, a devenit reprezentant pentru Balcani al companiei americane. Când a preluat hotelul, a înființat, la parterul clădirii, reprezentanța Ford în Dobrogea. Influența pe care Dumitriu o avea pe plan local este ilustrată și de titlul de viceconsul onorific al Cehoslovaciei la Constanța.

Preluarea puterii de către comuniști în România a încheiat relativ repede povestea frumoasă a hotelului Grand. Firea generoasă a lui Dumitriu i-a salvat, parțial, familia de arest, în 1950, atunci când un ofițer sovietic, căruia îi făcuse un serviciu, și-a arătat recunoștința și l-a anunțat că evacuarea va fi urmată de încarcerare. Familia s-a refugiat în București, dar fiul lui Dumitriu, Stavro, a făcut doi ani de închisoare, la Canal.

După o luptă de cinci ani în justiție, moștenitorii au recăpătat proprietatea familiei lor și au restaurat frumosul imobil, pentru a fi redeschis publicului ca hotel sau pentru a i se da o altă utilitate.

Surse: ziuaconstanta.ro

constanta-imagini-vechi.blogspot.ro

Foto: Cristina Budușan

Galerie foto

















HOTELURI și HANURI

Hotelurile din orașul Constanța se împart în 4 clase, precum urmează :

Hoteluri de lux : Hotel Palace și Regnier
Hoteluri de cl. I-a : Grand-Hotel, Regina și Boulevard
Hoteluri de cl. II-a : Elia, High-Life, Metropol, Bristol, Regal, Comercial, Central, Princiari, Mineva, Continental, Grivița-strada Carol, Paris și București.
Hoteluri de cl. III-a : Transilvania, Aurei, Italia, Trisian, Monastir, Grivița-strada Ștefan cel Mare, Babuși, Balcani, etc.

Prețurile camerelor respective au fost luate astfel :

Pentru hotelurile de lux, prețurile variază între 115 lei pe zi pentru o cameră cu un pat și până la 240 lei pe zi pentru o cameră cu două paturi și cu baie.

Pentru hotelurile de cl. I-a prețurile variază între 70 lei pe zi pentru o cameră cu un pat așezată la o poziție domnică și până la 120 lei pe zi pentru o cameră cu două paturi așezată spre stradă sau spre mare.

Pentru hotelurile cl. II-a prețurile variază între 35 lei pe zi pentru o cameră cu un pat așezată la o poziție domnică și până la 50 lei pe zi pentru o cameră cu două paturi așezată spre stradă.

Pentru hotelurile de cl. III-a prețurile variază între 25 lei pe zi pentru o cameră cu un pat așezată la o poziție domnică și până la 50 lei pe zi pentru o cameră cu două paturi așezată spre stradă.

În prețurile de mai sus reînscrise pentru fiecare clasă, se cuprind și serviciul și impozitul pe lux. Toate celelalte taxe Comunale se vor plăti aparte de către clienți repartizându-se pe numărul de camere.

Proprietarii sau antreprenorii de hanuri nu vor putea lua drept preț de gădărire, de câț :

Lei 10 pentru un om.
Lei 10 pentru o căruță cu un cal.
Lei 20 pentru o căruță cu doi cai.

Fiecare patron sau antreprenor de hotel este obligat să avenge tabelul de camere ale hotelului în care să fie înscrise toate camerele cu prețuri respective al fiecărei din ele în parte. Acest tabel va fi vizat și semnat de Administrația Comunală.

Fiecare patron sau antreprenor este obligat apoi să anexeze în fiecare cameră tariful respectiv.

Fiecare patron sau antreprenor este obligat să pună la îndemână clienților și la cererea tabelul respectiv vizat și semnat de Administrația Comunală.