

Frumusețea tradiționalului și a naturii, lângă București

comuna Runcu, jud. Ilfov
30 km de Centrul Bucureștiului



Preț: 490.000 EUR

Suprafață teren: 4,100 m²

Suprafață
construită: 422 m²

Suprafață utilă: 379 m²

Anexe: 223 mp: foisor si bucatarie de vara 54 mp, sală fitness 50 mp, baie 12.5 mp, saună 12.5 mp, magazie 45 mp mp, garaj 49 mp

Etaje: P+M

Clasificare: neclasată

Funcțiune: Casă de vacanță, Rezidential, Turistic

Lifestyle Istoric

ID Proprietate: B154AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/frumusetea-traditionalului-si-a-naturii-langa-bucuresti>

Frumusețea tradiționalului și a naturii, lângă București

La doar 30 de km de centrul Bucureștiului există un loc atât de retras și atât de bine ascuns de pădurea care o mărginește, încât odată ajuns aici, îți pare că ai fost introdus într-un loc secret și rezervat doar celor care știu cu adevărat să îl aprecieze.

La Runcu, în spatele bătrâniilor păduri cu care se învecinează, găsim un mic complex de case tradiționale maramureșene, ridicate aici de unul din cei mai renumiți meșteri în ale lemnului de pe acele plaiuri. Ridicate cu materiale, elemente și tehnici tradiționale, cele câteva căsuțe sunt nu doar un omagiu pentru autentic cât și o cale de integrare perfectă cu împrejurimile sălbatice și păstrate așa cum au fost dintotdeauna.

Trecând de poarta mare de la intrare, vom găsi o serie de construcții bine delimitate pe funcțiuni. Avem o casa mare, cu parter și mansardă, care este și casa principală, cu o suprafață construită desfășurată de 272 mp. Casa mică sau casa de oaspeți aduce încă 112 de mp construiți, și o vedere frumoasă prin geamurile de la mansardă. Cei mici au casa lor, căsuța copiilor, cu 29 mp în care pot face tot ce își doresc. De primăvara și până toamna târziu, zilele și mai ales serile se vor petrece în principal în foisorul spațios și frumos ca Sărbătorile în Maramureș. Avem aici o adevărată terasă de vară cu mese mari de lemn, grătar, cuptor, plită și toate cele trebuincioase prietenilor strânși acolo. Ultimul corp de clădire este împărțit în 3: o zonă dedicată unei săli de fitness, o parte de magazie și un garaj încăpător pentru două mașini.

Curtea este completată de o poartă maramureșeană tradițională de lemn și de un loc săpat unde va fi amenajat un lac.

Îmbietoare și plină de farmecul autentic a tot ce este acolo, proprietatea de la Runcu poate deveni rapid refugiul de weekend sau de vacanță al unei familii mari cu prieteni mulți, sau de ce nu, îi poate fi dat un rol turistic sau comercial, putând fi folosită cu mare succes în zona de evenimente.

Galerie foto













