

Fosta Școală Evanghelică din Sânpetru, oportunitate de vis la marginea Brașovului

Str. Meschendorfer nr. 333, Sânpetru, jud. Brașov
5 km de Brașov



Preț:	Preț disponibil la cerere
Suprafață teren:	2,474 m ²
Suprafață construită:	1,510 m ²
Suprafață utilă:	1,128 m ²
Etaje:	D+P+1E+M, D+P+M
Camere:	20
An:	sfârșitul sec. XIX
Clasificare:	neclasată
Funcțiune:	Turistic, HoReCa, Cultural, Public
Lifestyle	Istoric
ID Proprietate:	BV08AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/fosta-scoala-saseasca>

Fosta Școală Evanghelică din Sânpetru, oportunitate de vis la marginea Brașovului

Sânpetru este una dintre cele 14 așezări întemeiate de coloniștii germani în 1211 în Țara Bârsei, cunoscută de-a lungul timpului ca Petersburg, Sant Petru sau Mons Sancti Petri.

Numită de localnici „Școala Veche”, una dintre cele mai importante clădiri din Sânpetru a adăpostit Școala Evanghelică Săsească pentru mai bine de un secol. Clădirea aflată astăzi în proprietate privată se află în curs de renovare și se pregătește să adopte o nouă funcțiune în viitorul apropiat: hotel și centru de evenimente.

Proprietatea principală este formată din două clădiri, dispuse în formă de L pe două dintre laturile unui teren de 2.500 mp care oferă multe opțiuni de întrebuințare. Localizarea este una foarte fericită, în zona istorică a Sânpetrului, în apropierea Bisericii Evanghelice Fortificate ridicate în 1794 pe temelia unei biserici de secol XIII. Accesul dinspre și către Brașov este facil, iar vederea spre Dealul Lempeș, aflat în imediata apropiere, asigură o priveliște relaxantă.

Clădirea principală de la stradă, ridicată în a doua jumătate a secolului XIX, este fosta școală și are o importantă valoare istorică. Fațada principală, proaspăt renovată integral, conține elemente de arhitectură neoclasică. Se remarcă proporțiile echilibrate și compoziția simetrică, cele două intrări fiind dispuse în oglindă. Suprafața construită totală este de 1058 mp, dispuși pe 4 niveluri - subsol, parter, etaj și mansardă. Există un proiect de conversie presupune crearea unei crame la subsol, zone de luat masa și camere generoase cu baie și dressing proprii.

Clădirea secundară este integral renovată cu finisaje premium, gata de folosit, fiind deja complet mobilată și utilată. Are 408 mp construită pe două niveluri. La parter avem bucătăria, extrem de spațioasă și un salon care poate găzdui o sală de mese sau un mic centru de evenimente. La etaj sunt două apartamente gata de a fi folosite.

Separat de cele două construcții vechi avem și o clădire nouă, o casuță care este de fapt un apartament pe două niveluri: la parter avem bucătăria, baia și o zonă de zi, iar la etaj dormitorul.

Tot separat, ultima construcție de pe proprietate este una care poate fi folosită pentru diverse activități sau poate fi o clădire administrativă sau un home office separat de restul, fiind complet independentă și având chiar și o baie proprie.

Curtea interioară este superb amenajată peisagistic cu gazon, alei pietruite, pomi fructiferi dar și ornamentali, astfel ca spectacolul de culoare pe care îl oferă magnoliile primăvara este continuat în restul anului în diverse nuanțe de verde.

Pentru relaxare curtea oferă multiple zone de relaxare care includ chiar și un jacuzzi multifuncțional și o zonă de saună.

Cu o suprafață generoasă de teren și îmbinând în mod fericit frumusețea neoclasică cu multifuncționalitatea și bunul gust, fiind în imediata apropiere a Brașovului dar oferind aerul proaspăt ce coboară seara de pe Lempeș și panorama pitorească a Țării Bârsei, fosta Școală Săsească din Sânpetru poate deveni în scurt timp unul dintre reperele turistice importante ale zonei, putând avea o funcțiune mixtă de hotel și spațiu pentru evenimente.

Foto: Florin Pepene

Galerie foto























