

Domeniu boieresc in peisaj de poveste in Dealurile Buzăului

Aldeni, jud. Buzău
25 km de Buzău



Preț:	750.000 EUR
Suprafață teren:	59.80 ha
Suprafață construită:	1,486 m ²
Amprentă la sol:	743 m ²
Anexe:	Casa bătrânească de locuit (232 mp amprenta la sol), Grajduri
Etaje:	S+P
Camere:	10
Funcțiune:	Agri-Business, Casă de vacanță, HoReCa, Turistic
Lifestyle	Castele / Conace, Istorice, Vânătoarești / Alpine
ID Proprietate:	BZ03AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/domeniu-aldeni>

Domeniu boieresc în peisaj de poveste în Dealurile Buzăului

Pentru cine vrea să cultive pământul, să facă agricultură sau horticultură, sau pentru cine are nevoie de propria sa oază de liniște și bine domeniul de la Aldeni vine cu un mix foarte interesant de clădiri și terenuri, un mix de parfum istoric dar și frumusețe a naturii greu de egalat. Terenurile care însumează 60 de hectare sunt formate din 22 ha de teren agricol, 25 ha de pășune, 10 ha de pădure și 2,5 ha livezi de cireși, încep jos, la baza dealului unde a fost așezat și conacul, aproape de albia râului Slănic, dar urcă până sus, pe vârfurile colinei, de unde avem o vedere spectaculoasă în spate a Munților Buzăului, a Vulcanilor Noroioși dar și în față, cu colinele împădurite ale Dealurilor Buzăului printre care șerpuiește Slănicul.

Pe un platou de 3209 mp la baza dealului se află vechiul conac, format cu o amprentă la sol de 743 mp și construit pe două niveluri: parter și o pivniță boltită cu înălțime de 5m sub tot nivelul. Conacul este în stare bună de conservare, el trecând la un moment dat, prin lucrări de consolidare care sunt vizibile, dar necesită desigur o renovare generală. Pivnița este absolut spectaculoasă, una din cele mai frumoase ale unui conac din acea vreme, foarte înaltă și cu o succesiune de bolți largi de cărămidă care îți spun că fără îndoială aceasta a fost o proprietate specială a vremurilor ei. Pe un teren de 1233 mp mai este o clădire locuibilă de 324 mp. Dacă acestea nu sunt suficiente se pot construi și altele, înconjurate de verde sau auriu, de pășuni sau păduri, la alegere.

Domeniul poate deveni casă de vacanță pentru un proprietar; acesta va fi izolat dar nu singur – freamătul holdelor aurii, flecăreala vrăbiilor, ușor repetitivii greieri și fluieratul vântului peste copacii livezii țin companie, uneori fiind de preferat celei umane sau urbane. La fel de bine însă proprietatea poate fi un restaurant cu auto-aprovizionare, complex turistic, rezidență culturală sau centru pentru seniori.

Situat în zona Ținutului Buzăului, geoparc UNESCO, domeniul promite rezultate financiare frumoase. Apropierea unor puncte de interes gastronomic ca Pleșcoi (celebrii cârnați buzoieni dar și babic) și cele turistice precum vulcanii noroioși de la Berca, traseele de Enduro și domeniul Manasia din zona aduc diversitate de activități celor interesați.

Galerie foto









