Conacul boieresc Roșca, stil Neoromânesc

sat Moțăței , com Moțăței , jud Dolj
70 km de Craiova



Suprafață teren:	1.39 ha
Suprafață construită:	1,150 m^2
Suprafață utilă:	896 m^2
Amprentă la sol:	542 m^2
Anexe:	196 mp
Etaje:	S+P+M
Camere:	20
An:	1907
Clasificare:	neclasată
Funcțiune:	Casă de vacanță, Turistic, Rezidential
Lifestyle	Castele / Conace, Istorice
ID Proprietate:	DJ04AHE-NC

https://www.sothebysrealty.ro/property/conacul-rosca

Conacul boieresc Roșca, stil Neoromânesc

Pe drumul de la Craiova spre Calafat, cu vreo 20km înainte de a ajunge la Dunăre, în satul Moțătei-Gară, întâlnim unul dintre cele mai frumoase conace ale Olteniei. Construit în stil Neoromânesc, conacul a aparținut familiei boierești Roșca și a fost ridicat între 1907 și 1911.

Trecută astăzi deja de vârsta de 100 de ani, clădirea își poartă încă cu grație cicatricile și urmele lăsate de trecerea timpului, dar va necesita cu siguranță un proiect serios de reabilitare și renovare înainte de a putea fi folosită de viitorul proprietar.

Fațada principală este marcată de turnul masiv și de modelul arcelor trilobate replicate atât la intrarea principală cât și la balconul turnului cu tot cu stâlpii decorativi care îi separă. Aceleași elemente decorative le regăsim replicate simetric și pe fațada din spate, dar și pe culoarul acoperit care lega conacul de o clădire anexă care servea probabil ca bucătărie sau clădire de serviciu pentru personal. De altfel, există mai multe clădiri anexă, unele aflate însă într-o stare mai avansată de degradare, dar putea fi reabilitate și folosite în funcție de destinația pe care o va primi proprietatea în viitor.

În prezent avem o suprafață construită desfășurată de aproape 1300 mp, pe o structură de subsol, parter și mansardă plus o clădire anexă masivă cu amprenta la sol de 200 mp. Conacul este înconjurat de un teren de aproape 14.000 mp, care pe vremuri era amenajat ca un parc cu alei, copaci și plante ornamentale.

Destinația principala pe care o poate lua în viitor acest conac ar fi probabil aceea de reședință de vacanță. Dar ea poate deveni și o reședință permanentă, unitate turistică, sau agro-turistică deosebită.

Foto: Monumentalist

Galerie foto



































