

Conacul Mociorniță, reședința toscană de lângă București

Singureni, jud. Giurgiu
30 km de București



Suprafață teren:	9,658 m ²
Suprafață construită:	765 m ²
Suprafață utilă:	409 m ²
Anexe:	bazin, piscină, cabină portar
Etaje:	S+P+1E+Pod
Camere:	13
Băi:	6
An:	1920
Cod LMI:	Gr-II-m-B-15078
Clasificare:	Monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, clasă B.
Funcțiune:	Turistic, Rezidential, HoReCa
Lifestyle	Castele / Conace
ID Proprietate:	GR03AHE-B
Video:	https://www.youtube.com/embed/sHqzKWjtnk8

<https://www.sothebysrealty.ro/property/conacul-mociornița>

Conacul Mociorniță, reședința toscană de lângă București

La 30 km de București, amplasat pe o colină cu o priveliște deosebită către râul Neajlov, se întinde Domeniul Mociorniță. Aici se află conacul construit în anii '20 și extins în anii '40 de Ministrul Plenipotențiar Renato Bova Scoppa, ambasador al Italiei în România în perioada 1941-1945, care l-a transformat în reședința sa de vară.

Clasat ca monument istoric de importanță locală în Lista Monumentelor Istorice, conacul îmbină din punct de vedere arhitectural elemente stilistice locale (turnul fortificat și masivitatea specifice culelor, locuințe fortificate cu rol de apărare dar și de locuire) și mediteraneene, specifice Toscanei - porticurile cu arcade și punerea în valoare a relației interior-exterior.

În 1945, Renato Bova Scoppa vinde proprietatea Margaretei Mociorniță, fiica cea mare a celebrului antreprenor din România interbelică. Dumitru Mociorniță (1885-1953) a fost cel mai important producător din industria pielăriei, un model de ambiție și tenacitate. În 1948, conacul este naționalizat și va funcționa în perioada comunistă ca primărie, școală și dispensar.

După 2000, este retrocedat moștenitorilor Margaretei Mociorniță, care îl vând în 2003 actualilor proprietari. În 2004 Conacul este clasat ca monument istoric de clasă B, și în același an Parcul Natural Comana din vecinătate este declarat arie protejată. Noii proprietari au renovat parțial conacul și au transformat domeniul într-o fermă ecologică. În prezent, este complet utilat și mobilat, fiind perfect funcțional.

„Am ales acest loc nu numai pentru că are o priveliște frumoasă, ci și pentru că era nemuncit de 50 de ani și atunci am avut certitudinea că nu a fost dat cu pesticide. Începutul a fost dificil, a fost nevoie de multă muncă pentru a ajunge la un nivel acceptabil”, povestește proprietarul. Modul de viață ales de familia sa este o adevărată filosofie dominată de apropierea de natură. Obligați să pună acest conac la vânzare, speră să găsească un cumpărător care se va angaja să continue să aplice faimosul citat al lui Victor Hugo: „Il y a deux choses dans un édifice: son usage et sa beauté. Son usage appartient au propriétaire, sa beauté à tout le monde.” („Sunt două dimensiuni într-un edificiu: folosința sa și frumusețea sa. Folosința aparține proprietarului, dar frumusețea aparține tuturor.”).

Există posibilitatea vânzării conacului mobilat și utilat pentru a deservi un restaurant de 45 de locuri. De asemenea, dispune de o suprafață deschisă de 250 mp la etajul 1, care poate fi convertită în camere de locuit sau spațiu pentru relaxare, în funcție de preferințe.

Pentru iubitorii de pescuit, sau pur și simplu de contemplare, conacul dispune de o microdeltă în suprafață de 2 ha care se varsă în râul Neajlov.

Un lucru foarte important de menționat este faptul că localitatea Singureni va fi conectată la Capitală printr-o șosea expres care va face legătura dinspre stația de metrou Eroii Revoluției, centura 2 a Bucureștiului în regim de autostradă, șosea care va scurta distanța actuală și va reduce timpul de deplasare cu mașina la mai puțin de 30 de minute.

Datorită apropierii de București, compartimentării, amplasării și cadrului natural, Conacul Mociorniță din Singureni își poate continua frumoasa poveste ca pensiune, centru de evenimente, reședință de familie sau de vacanță.

Foto: Gabriel Ghizdavu

Galerie foto











