

# Frumusețea unui conac tradițional în apropierea Bucureștiului

Alexeni, jud. Ialomița  
66 km de București



|                       |                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Preț:                 | 78.000 EUR                                                    |
| Suprafață teren:      | 1,538 m <sup>2</sup>                                          |
| Suprafață construită: | 150 m <sup>2</sup>                                            |
| Suprafață utilă:      | 120 m <sup>2</sup>                                            |
| Anexe:                | Garaj 20 mp, bucatarie de vara 15 mp, magazie 13 mp           |
| Etaje:                | S+P                                                           |
| Camere:               | 4                                                             |
| Funcțiune:            | Agri-Business, Casă de vacanță, HoReCa, Rezidential, Turistic |
| Lifestyle             | Istorice                                                      |
| ID Proprietate:       | IL02AHE-NC                                                    |

<https://www.sothebysrealty.ro/property/conac-traditional-la-Alexeni>

# Frumusețea unui conac tradițional în apropierea Bucureștiului

Având întâia atestare la 17 noiembrie 1431, într-un hrisov al voievodului Alexandru-Aldea, Alexenii sunt una dintre cele mai vechi așezări ale Tarii Românești. Așa cum o dovedesc hrisoave din veacul al XVI-lea, începuturile acestui sat, cel mai vechi de pe teritoriul ialomițean cu numele păstrat până astăzi, coboară până în vremea "descălecătului", atestându-se existența sa sigură din vremea lui Dan Întâiul și a marelui Mircea Voievod. Sat domnesc, apoi mănăstiresc, cu unele părți de moșie aparținând unor mosneni locali, apoi unor mari boieri din veacurile al XVI-lea și al XVII-lea, precum Lupu Logofătul ori marele ban Ghiorma Alexeanu, așezarea de la Alexeni a cunoscut o intensă viață spirituală de-a lungul veacurilor, locurile de aici adăpostind pe rând biserici de lemn, apoi un lăcaș de cult înfățișat la 1700 pe harta stolnicului Constantin Cantacuzino, urmată de biserica ridicată la 1815 de paharnicul Barbu Slătineanu. În zilele noastre, satul este dominat de Biserica Sfântul Nicolae ridicată între 1939-1956 după planurile arhitectului Constantin Naumescu, și este astăzi unul dintre lăcașurile cele mai importante ale județului Ialomița.

Într-un sat așadar încărcat de istorie, era de așteptat să găsim și alte mici bijuterii arhitecturale care au reușit să treacă testul timpului. Una dintre acestea se găsește pe strada Primăriei și deși încearcă să își ascundă trăsăturile deosebit de frumoase în spatele unor salcâmi bătrâni, arcele ascuțite ale ferestrelor și ale verandei de la strada ne dau de înțeles că avem de-a face cu o casă specială, un mic conac tradițional cu totul aparte. Construit în 1928, micul conac cochet și plin de farmec este cea mai veche construcție a satului și așteaptă cu nerăbdare să își spună poveștile și să își dezvăluie secretele unei generații noi care știe să îi aprecieze autenticitatea.

Relativ micuț, cu o suprafață construită desfășurată de 150 de metri pătrați, casa oferă la nivelul parterului 4 camere plus o baie și o verandă plină de șarm, la care se adaugă un beci și un pod pe întreaga suprafață a casei, pod care poate fi relativ ușor transformat în spațiu util putând adăposti cu ușurință încă 4 dormitoare.

Proprietatea mai cuprinde un teren de 1568 mp pe care avem o livadă dar și alte câteva construcții anexă, 2 garaje și un hambar vechi de lemn, gata de transformat sau de folosit după bunul plac al viitorului proprietar.

Casa se găsește într-o condiție relativ bună, cu o consolidare făcută recent și cu acoperișul complet nou, actualul proprietar îngrijindu-se de ea cu multă grijă și dragoste și folosind-o doar foarte rar ca reședință de vacanță.

Foto: Dan Calin

Surse: [primariaalexeni.ro](http://primariaalexeni.ro)

## Galerie foto























