

Conac la Tălișoara, in inima Covasnei

Tălișoara, jud. Covasna
60 km de Brașov



Preț: 179.000 EUR

Suprafață teren: 3,982 m²

Suprafață
construită: 504 m²

Amprentă la sol: 360 m²

Anexe: Clădire anexă (fosta locuință de serviciu) 130 mp, Clădire anexă 150 mp, Magazie 100 mp, Garaj 150 mp

Etaje: S+P

Camere: 9

Băi: 2

An: secolul XIX

Funcțiune: Agri-Business, Casă de vacanță, HoReCa, Rezidential, Turistic

Lifestyle Castele / Conace, Istorice

ID Proprietate: CV08AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/conac-talisoara>

Conac la Tălișoara, in inima Covasnei

La 60 de kilometri de Brasov, într-un ținut de basm, acoperit de dealuri și păduri și înțesat cu bijuterii arhitecturale vechi de sute de ani, descoperim unul din secretele unui sat pe nume Tălișoara.

Așezată in Depresiunea Baraolt, la o altitudine medie de 500 de metri, așezarea are prima atestare documentară încă de la 1332, însă in zonă s-au găsit indicii arheologice care indică locuirea acestor locuri încă din paleolitic. Intr-o zona a Covasnei in care găsim nu mai puțin de 160 de castele și conace, Tălișoara este in primul rând cunoscută datorită Castelului Daniel, construit la 1669 și care astăzi găzduiește unul din cele mai cunoscute hoteluri istorice de lux din România.

Tot aici, și chiar foarte aproape de Castel Daniel, întâlnim o altă casă boierească ce datează din secolul XIX și care astăzi își așteaptă și ea rândul la o renovare care să o readucă la viață. Folosită in trecut și ca sediu al Ocolului Silvic, proprietatea este așezată pe un teren de aproape 4,000 mp și conține patru corpuri distincte de clădire.

Clădirea principală, casa boierească, are o amprentă la sol de 360 mp, conține 9 camere și 2 băi pe parter, dar are și un beci boltit superb, cu arce largi de cărămidă, care poate fi transformat după imaginația viitorului proprietar. Construit in stilul arhitectural specific locului, conacul se remarcă in principal prin cele 4 coloane masive de pe fațada principală dar și prin tâmplăria exterioara și interioară care s-a păstrat in stare destul de bună.

Separat de clădirea principală mai există încă două clădiri anexă, folosite in trecut ca locuințe de serviciu, fiecare din ele cu suprafețe construite in jur de 130 și respectiv 150 de mp, care de asemenea pot fi renovate pentru a li se da o destinație utilă. Foarte util este și garajul uriaș, care poate adăposti 3 utilaje de tonaj mare, cum util poate fi și spațiul de depozitare mai mare de 100 mp.

In stare relativ bună dar așteptând șansa unei renovări care sa ii redea frumusețea de odinioară, conacul poate fi transformat in reședință de vacanță sau i se poate da o destinație comercială turistică.

Galerie foto



















