

Conacul Romano, bijuteria neoromanească a Olteniei

Pleșoiu, jud Olt
12 km de Slatina



Preț: 2.050.000 EUR

Suprafață teren: 8.57 ha

Suprafață
construită: 879 m²

Suprafață utilă: 555 m²

Anexe: Piscină 401 mp, Garaj 72 mp, Clădire Anexă 331 mp, Ghețarie 67 mp, Remiză 100 mp, Remiză 78 mp

Etaje: S+P+E

An: 1925

Funcțiune: Agri-Business, Casă de vacanță, Cultural, HoReCa, Rezidential, Turistic

Lifestyle: Artistice, Castele / Conace, Istorice, Monumente, Vânătoarești / Alpine, Lacustre / Marine

ID Proprietate: OT01AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/conac-romano>

Conacul Romano, bijuteria neoromanească a Olteniei

Unul din cele mai frumoase conace ale Olteniei, Conacul Romano de la Pleșoiu a fost ridicat între anii 1920 și 1925 după planurile arhitectului Grigore Cerchez. Deși ridicat abia în perioada interbelică, conacul are o istorie tumultuoasă care se întinde tocmai până în vremea lui Tudor Vladimirescu și tocmai până în Rusia, de unde își trage și numele. Frații Romanov, pentru că de la ei a pornit totul, erau șapte frați ruși tocmiți ca mercenari în oastea lui Tudor, o parte din ei rămânând într-un fel sau altul pentru tot restul vieții lor pe țărmurile Olteniei: doi dintre ei au murit în Bătălia de la Drăgășani, fiind menționați pe monumentul Eteriei de la locul bătăliei, iar unul dintre ei așezându-se definitiv la Pleșoiu, unde avea să întemeieze o familie prosperă ce peste ani avea să ridice bijuteria neoromânească ce ne încântă până în zilele noastre.

Naționalizat în 1949, conacul a fost pe rand tabără pentru pionieri, IAS, școală pentru copii cu handicap, iar în ultimii ani ai perioadei comuniste a fost considerat a fi "cuibușorul de nebunii" al lui Emil Bărbulescu, nepot după soră al lui Nicolae Ceaușescu, și șef al structurilor Ministerului de Interne pentru județul Olt, desigur un om foarte influent al anilor '80. Conacul a reintrat în posesia moștenitorilor familiei Romano în 1998, de atunci trecând printr-o serie de renovări și amenajări.

Conacul propriu zis este spectaculos decorat, stilul neoromanesc exuberant al lui Grigore Cerchez punându-și o serioasă amprentă: foișorul înalt cu decorații masive, turnulețul rotund care încadrează colțul opus, decorațiile de sub cornișă, stâlpii monumentali de la intrarea principală dar și arcele trilobate prezente pe fațada principală fiind doar câteva din elementele care atrag privirea de la bun început. Conacul propriu zis, clădirea principală, are o amprentă la sol de 313 mp și o suprafață totală desfășurată de 429 mp, dar pe proprietate mai există încă două corpuri adiționale care sunt de asemenea locuibile: o casă secundară din vremea conacului cu o suprafață totală de 128 mp dar și o construcție mai recentă, cu o suprafață totală de 339 mp. Poarta de intrare este un monument în sine, cu două turle impresionante care fac accesul pe proprietate să semene cu accesul într-o veche cetate sau într-o catedrală.

Domeniul propriu zis este însă mult mai vast, totalizează 8.57 ha și cuprinde multe alte elemente de mare interes: un iaz cu peste pe o suprafață de 1 ha, o piscină de dimensiuni mari (peste 400 mp), o fosta ghețarie, mai multe clădiri anexă dar și o clădire cu peste 300 mp amprentă la sol care poate fi transformată în spațiu util după nevoile viitorilor proprietari.

Cu o istorie după care se poate scrie un film de aventuri, cu o frumusețe arhitecturală greu de egalat, și cu un domeniu generos cu iaz și o sumedenie de alte anexe, Conacul Romano poate fi transformat într-o atracție turistică, hotel, centru de evenimente, clinică sau centru de recuperare, dar poate fi transformată și folosită din nou ca reședință personală cu caracter și o importantă valoare istorică și arhitecturală.

Galerie foto

























