

Conacul Nae Ghiță, domeniu interbelic lângă București

comuna Bilciurești, județul Dâmbovița
53 km de București



Preț:	165.000 EUR
Suprafață teren:	1 ha
Suprafață construită:	479 m ²
Amprentă la sol:	310 m ²
Anexe:	Magazie 143 mp, magazie 149 mp, magazie 145 mp, fânar 221 mp, magazie 249 mp
Etaje:	S+P+M
Camere:	12
Funcțiune:	Agri-Business, Casă de vacanță, HoReCa, Rezidential, Turistic, Public
Lifestyle	Castele / Conace, Istorice
ID Proprietate:	DB04AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/conac-nae-ghita>

Conacul Nae Ghiță, domeniu interbelic lângă București

Domeniile boierești din apropierea Bucureștiului care încă s-au păstrat și care sunt încă în proprietate privată sunt foarte puține. Conacul Nae Ghiță de la Bilciurești, la doar 53 de kilometri de București este însă unul dintre acestea. Parte a unei familii care a deținut la acea vreme domenii uriase și conace în toată zona de azi a Dâmboviței, de la Bilciurești și până la Cornățelu, Nae Ghiță a reprezentat un nume important al acestei zone.

Conacul are o arhitectură tipică zonei, cu un cerdac frumos și atent decorat cu stâlpi de lemn cu modele florale și tavan casetat de lemn. Conacul are o suprafață totală desfășurată de 479 mp, preponderent pe parter, la care se adaugă un beci și câteva camere la mansardă. Tot la mansardă există o zonă de pod circulabil, înalt, cu o suprafață utilă totală de 112 mp care se poate amenaja și transforma după voie în spațiu util.

Conacul se vinde împreună cu un teren de 10.000 mp, dintr-un total de 31.000 mp pe care îi are domeniul. Terenul este dominat de o livadă foarte frumoasă, care înconjoară conacul și îl izolează în același timp de stradă. Tot pe teren, în partea din spate, există o serie de 5 magazine, hambare de lemn, totalizând 907 mp.

Conacul se găsește într-o stare destul de bună, dar va avea nevoie de o renovare înainte de a i se da o noua destinație, care poate fi una de casă de vacanță, reședință permanentă, centru de evenimente sau obiectiv turistic.

Foto: Gabriel Ghizdavu

Galerie foto















