

Conacul Angelescu, farmec interbelic in apropierea Bucureștiului

Mălăiești, jud. Prahova
55 km de București



Preț: 299.000 EUR

Suprafață teren: 8,797 m²

Suprafață
construită: 286 m²

Amprentă la sol: 183 m²

Anexe: Garaj 2 mașini, Anexa foste dormitoare (201 mp), Anexa (56 mp), Anexa fosta sala de mese (68 mp), Magazie (94.2), Beci

Etaje: P+E

Camere: 11

Funcțiune: Agri-Business, Casă de vacanță, HoReCa, Public, Rezidential, Turistic

Lifestyle: Castele / Conace

ID Proprietate: PH35AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/conac-malaiesti>

Conacul Angelescu, farmec interbelic in apropierea Bucureștiului

Comuna Râfov din apropierea Ploieștiului este probabil în primul rând faimoasă pentru Conacul Costache Cantacuzino, unul din cele mai spectaculoase conace cu elemente brâncovenești din sudul României, din păcate aflat acum într-o stare avansată de degradare.

La doar câteva sute de metri distantă însă, la capătul unei alei cu castani ce ne duce cu gândul la niște trăsuri elegante ce o traversau la vremea lor, întrezărim elementele spectaculoase arhitectural ale unei alte clădiri ce ne aduce farmecul începutului de secol.

Conacul Angelescu, construit in perioada interbelică, aparține unei familii boierești cu legături de familie cu neamul Cantacuzinilor, care la începutul acestui secol stăpâneau un domeniu însemnat in această parte a satului. Arhitectura conacului este interesantă și prin prisma faptului ca îmbină elemente Art Deco, deja prezente in construcțiile interbelice din București ale acelor timpuri, cu cele tradiționale neo-romanești prezente mai des in toată perioada anterioară in toată zona de sud.

Conacul este cochet, cu multe elemente foarte plăcute din punct de vedere estetic: zona vitrată care marchează întreaga casă a scărilor cu aspect de turn de pe fațada principală, intrarea mărginită de un mic portic încadrat de doi stâlpi ce marchează un arc trilobat larg, stâlpii din lemn frumos decorați cu elemente tradiționale ce străjuiesc balcoanele, sau stâlpii decorativi ce decorau veranda de pe fațada laterală. Desi se află într-o stare relativ bună din punct de vedere structural, conacul va necesita o renovare generala înainte de a putea fi folosit, atât la exterior dar în special la interior.

Domeniul conacului este unul cu adevarat ofertant, cu nu mai puțin de 8797 mp de teren pe care găsim, pe lângă frumoasa alee de castani pe care se face accesul, o livadă plină cu tot felul de pomi fructiferi pe rod, o grădina de legume pe care se poate face agricultură bio, un garaj pentru două mașini și o serie întreagă de construcții anexă care pot fi transformate in spațiu util in funcție de destinația de folosință care i se va da acestei proprietăți: o clădire anexă, foste dormitoare, cu o amprentă de 201 mp, fosta sală de mese cu 68 mp, fosta magazie de 94 mp, fosta bucătărie de 56 mp la care se adaugă un beci.

Relativ aproape de Bucuresti, cu access facil atât din DN1 cât și din autostradă, Conacul interbelic de la Râfov poate deveni rapid o reședință de weekend sau de vacanță cu multă personalitate și foarte mult farmec, sau poate fi transformat, după caz, într-un proiect turistic sau cultural.

Galerie foto





















