

Conacul Koșca, domeniul boieresc de pe un vârf de deal

Dragodana, jud. Dâmbovița
75 km de București



Preț:	690.000 EUR
Suprafață teren:	2.05 ha
Suprafață construită:	700 m ²
Suprafață utilă:	604 m ²
Anexe:	Piscina, Crama cu amprenta 218 mp, Hambar cu amprenta 108 mp
Etaje:	S+P
Camere:	10
An:	sfarsitul sec. XIX
Clasificare:	Monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, clasă B.
Funcțiune:	Agri-Business, Cultural, Casă de vacanță, HoReCa, Rezidential, Turistic
Lifestyle	Castele / Conace, Istorice, Monumente
ID Proprietate:	DB05AHE-B

<https://www.sothebysrealty.ro/property/conac-kosca>

Conacul Koşca, domeniul boieresc de pe un vârf de deal

Conacul cunoscut azi după numele celui de-al doilea său proprietar, omul de afaceri timişorean Koşca , a fost construit în secolul XIX de polonezul Hagianopol. Acesta a vândut proprietatea în 1930 dar timpul care a trecut peste el de atunci nu l-a atins; perfect conservat şi cu spiritul tânăr el se prezintă azi mândru, cu accesorii noi şi atrăgătoare precum piscina ce reflectă cerul.

Protejată de un brâu de copaci stufoşi plasaţi strategic pe limita proprietăţii, clădirea principală se înfăţişează albă, luminoasă şi caldă sub acoperişul roşcat de cărămidă nouă. Interiorul păstrează lumina şi asociază albului pereţilor mult lemn - bărne decorative pe tavan, mobilier vechi, tâmplărie. În cerdacul închis semi-coloane înalte sunt pictate cu flori în culori de toamna ruginie, conturând un leitmotiv cromatic. Dormitoarele sunt generoase, dominate blând de căldura lemnului; sobe cafenii de teracotă păstrează specificul rustic al întregului conac. O superbă sobă din cahle în alb-albastru este piesa de rezistenţă a camerei de zi.

Domeniul de peste două hectare cuprinde 4 clădiri cu centrală proprie şi diverse anexe şi facilităţi. Se remarcă în primul rând Conacul, cu o suprafaţă construită de 306 mp împărţiţi în 6 camere, salon, 4 băi, bucătărie, beci, prispă, terasă cu ciubăr şi piscină. Conacul se prezintă renovat, funcţional, poate fi folosit imediat.

Casa secundară, de asemenea complet renovată şi funcţională, are o suprafaţă construită desfăşurată de 238 mp - 4 camere, salon, bucătărie, baie, garaj interior, o terasă exterioară şi una interioară cu o formă semi-rotundă şi cu ferestre mari care oferă o vedere superbă asupra văii deasupra căreia tronează proprietatea.

Separat mai găsim o clădire - o fostă magazie de pe vremea conacului, parţial amenajată într-un apartament de aproximativ 60 mp utili cu 2 dormitoare, baie şi bucătărie. O mare parte a acestei clădiri este însă goală şi aşteaptă să i se dea o destinaţie. Toate cele trei construcţii au în plus faţă de suprafeţele menţionate poduri înalte pe întreaga suprafaţă a parterului, poduri care pot fi transformate de viitorul proprietar, după voie, în spaţii utile.

O clădire aparte prezentă pe teren este fosta cramă boierească; ea are o amprentă la sol de 218 mp şi este construită pe trei niveluri subterane. În trecut această incintă a avut o întrebuinţare industrială, fiind o mini fabrică de produse lactate, dar poate fi din nou folosită din nou drept cramă sau regandită ca spaţii pentru evenimente. Livada care înconjoară proprietatea are peste 300 de pomi fructiferi pe rod care fac deliciul oaspeţilor şi transformă sărbătorile toamnei din curtea conacului în adevărate festinuri.

Gândit la un moment dat ca spaţiu de cazare pentru turiştii interesaţi de sudul ţării (Bucureştiul şi Ploieştiul sunt la 60 km, Târgovişte la 20 km iar Piteştiul la 40 km) conacul îşi primeşte oaspeţii ca spaţiu de recreere şi de evenimente dar la fel de bine poate suporta o reconversie cu accent pe potenţialul său agricol sau pomicol. Sau, de ce nu, poate deveni o proprietate de vacanţă în care istoria bogată şi frumuseţea arhitecturii simple se împletesc cu facilităţile necesare confortului vieţii moderne.

Galerie foto





















