

Breaza și farmecul unui conac din alte vremuri

str. Retezat nr. 6, Breaza, jud. Prahova
104 km de București



Preț:	Preț disponibil la cerere
Suprafață teren:	1,880 m ²
Suprafață construită:	488 m ²
Suprafață utilă:	375 m ²
Anexe:	clădire anexă 40 mp, beci / cramă 35 mp
Etaje:	P+E
Clasificare:	neclasată
Funcțiune:	Casă de vacanță, Turistic
Lifestyle	Istorice, Vânătoarești / Alpine, Castele / Conace
ID Proprietate:	PH22AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/conac-breaza>

Breaza și farmecul unui conac din alte vremuri

Breaza a fost dintotdeauna și rămâne și azi una din destinațiile preferate de weekend sau de vacanță în special pentru bucureșteni. Principalele atuuri le reprezintă aerul curat, natura care oferă atâtea opțiuni de drumeții, multitudinea de atracții turistice din zonă dar și accesul rapid și ușor inclusiv în weekend când restul stațiunilor de pe Valea Prahovei devin un pic mai greu accesibile.

Dacă în general aici găsim case de vacanță mai noi, făcute pentru a oferi omului modern confortul și relaxarea binemeritate, pe una din străduțele întortocheate care urcă șerpuit dealul avem surpriza sa întâlnim o mica bijuterie arhitecturală bine ascunsă în spatele unor brazi înalți . Conacul poartă semnele trecerii vremii, dar vremea nu i-a putut șterge trăsăturile deosebit de frumoase: structura specială cu o latură mică pe coltul dinspre stradă, arcele trilobate care marchează întreaga terasă pe toate laturile, stâlpii ce leagă arcele, turnul de colt fiind și astăzi elementele care îți fură imediat privirea.

Conacul construit pentru a oferi luxul și confortul vieții la Breaza vremurilor lui, poate fi și astăzi renovat și transformat într-o reședință de vacanță unică. Așezat pe un teren de 1880 mp, conacul are o suprafață construită totală de 488 mp, pe doua niveluri, și din punct de vedere structural se prezintă într-o stare bună. Camerele sunt în general în stare buna, cu excepția corpului din spate care a fost afectat de o problemă mai veche a acoperișului, problemă care astăzi este rezolvată. Deși în stare bună, conacul va necesita desigur o renovare generală care sa ii pună cu adevărat în valoare trăsăturile arhitecturale deosebite.

Separat de clădirea principală a conacului, mai avem un beci de piatră, bine ascuns sub munte, unde cei 35 mp pot fi transformați într-o mica cramă, dar și o clădire anexă cu amprenta de 40 mp care poate fi transformată si folosită după nevoile viitorului proprietar.

Ușor accesibilă, cochetă si bine poziționată, proprietatea poate fi transformată într-o reședință de vacanță fermecătoare.

Foto: Florin Pepene

Galerie foto















