

Conacul Bratescu, potential de dezvoltare pe malul Lacului Mostistea

Ulmu, jud Călărași
92 km de Bucuresti



Suprafață teren: 1.08 ha

Suprafață
construită: 256 m²

Amprentă la sol: 256 m²

Anexe: Casă amprenta 60 mp, atelier 302 mp, șopron 222 mp, atelier 300 mp, spațiu comercial 195 mp, grajd 523 mp,

Etaje: P

Funcțiune: Agri-Business, Casă de vacanță, Rezidential, Turistic

Lifestyle Istoric, Lacustre / Marine, Castele / Conace

ID Proprietate: CL02AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/conac-bratescu>

Conacul Bratescu, potential de dezvoltare pe malul Lacului Mostistea

Oportunitatea unui conac boieresc pe malul lacului nu apare foarte des. Conacul Brătescu este așadar una din acele piese valoroase pe care le găsești în lada cu vechituri și știi din prima clipă că ai descoperit o bijuterie mult mai valoroasă decât te-ai fi așteptat.

Constantin Brătescu (n. 1892 - d. 1971) a fost un general român, care a luptat în al doilea război mondial, a fost luat prizonier de armata sovietică în 1943 și a fost deținut până în 1948. Nepotul său, Dan Brătescu, a publicat lucrarea intitulată „Old Globe Tracker” și, în capitolul „Amintiri din copilărie 1922-1933” amintește despre vacanțele petrecute în comuna Ulmu la conacul unchiului său: „În vacanțe continuam același program la Carmen Sylva sau pe Valea Prahovei câte o lună pe an și ulterior am început să merg și la moșia unchiului Costică, fratele tatii, care era în comuna Ulmu, lângă lacul Moștiștea ... situată lângă Mănăstirea, un domeniu al Coroanei. Avea un conac format din două case separate pentru ei și musafiri, plus o moară și diferite acareturi și grajduri, întrocurte imensă, cu alei și spații plantate cu petunii, care îmbălsămau aerul nopților senine de vară”

Situată pe malul Lacului Mostistea, proprietatea este una cu potențial atât prin prisma localizării și apropierii de București, cât și prin prisma multiplelor clădiri anexa care îi oferă o mare diversitate de variante de folosință în viitor. Proprietatea este situată pe un teren mai mare de un hectar (10.844 mp) și cuprinde conacul propriu-zis, cu o amprentă la sol de 256 mp, dar și o serie de clădiri anexă cu diverse funcțiuni: o casă cu etaj pentru angajați (amprenta 60 mp) , două ateliere totalizând mai mult de 600 mp, un șopron de 222 mp, un spațiu comercial de 195 mp și un grajd cu o suprafață totală de 523 mp.

Un aspect important este acela că proprietatea este bransată la curent, apă și canal, fiind practic gata de folosit din acest punct de vedere.

Conacul are o frumusețe venita din simplitatea și naturalețea decorațiunilor, cu o verandă marcată de doi stâlpi de lemn și cu decorațiuni discrete pe pereții laterali și de jur împrejur sub cornișă.

Proprietatea a fost achiziționată și parțial renovată în anul 2007 de către un ONG cu scopul de a fi transformată într-un complex auto-sustenabil de sănătate și tratament, care din păcate nu s-a mai finalizat. Conacul are nevoie de o renovare generală înainte de a putea fi folosit din nou.

Astăzi, fostul domeniu al Conacului Brătescu poate fi folosit ca reședință de vacanță, micro-fermă, sau poate fi transformat în unitate turistică sau centru de evenimente.

Galerie foto











