

Conacul Șvabilor, frumusețea redescoperită a autenticității

comuna Șandra nr. 277, jud. Timiș
30 km de Timișoara



Preț:	2.500.000 EUR
Suprafață teren:	4,316 m ²
Suprafață construită:	2,000 m ²
Etaje:	P; P+1E; S+P+M
Clasificare:	neclasată
Funcțiune:	Turistic, Cultural, Casă de vacanță, HoReCa, Public, Rezidential
Lifestyle	Istorice, Castele / Conace, Monumente
ID Proprietate:	TM06AHE-NC
Video:	https://www.youtube.com/embed/EUv5b3zFsnk

<https://www.sothebysrealty.ro/property/casa-svabilor>

Conacul Șvabilor, frumusețea redescoperită a autenticității

Când pasiunea pentru restaurat și valorificat ce este vechi, autentic și valoros se întâlnește cu o moștenire mai veche de un secol lăsată peste ani de vechii șvabi, atunci totul se poate transforma într-o experiență absolut unică.

“Schwabenhaus” este un loc pe care nu ai voie să îl ratezi dacă ajungi prin vestul țării. Fie pentru că vrei să faci un popas în care să îți odihnești trupul dar să îți răsfеți și sufletul, fie pentru că vrei să încerci să guști câteva din preparatele pentru care timișorenii au învățat să facă drumul până aici cu regularitate. Sau poate și doar pentru a vedea cum arată o veche proprietate șvabească restaurată cu multă grijă și pricepere și îmbogățită cu colecții de obiecte de artă sau de artizanat, care o transforma astăzi într-un mic muzeu.

Proprietatea se află în Șandra, în plină Câmpie a Banatului, la 34 km de Timișoara, 32 km de granița cu Serbia și 36 km de granița cu Ungaria. Șandra este atestată documentar începând cu anul 1833 sub denumirea de Alexandria, după numele episcopului de la Zagreb care deținea aici mari suprafețe de teren. Episcopul este cel care a semnat acordul prin care un număr de 140 de familii, nu mai puțin de 700 de coloniști germani, s-au așezat aici și au înființat practic așezarea care avea să îi poarte numele.

Astăzi “Schwabenhaus” înseamnă practic un teren cu o suprafață de 4.316 mp cu mai bine de 2.000 de metri pătrați de clădiri vechi renovate complet și care au primit astfel șansa la o viață nouă în slujba turiștilor de pretutindeni, dar și amenajări noi, care să ofere tot confortul și facilitățile la care vă puteți gândi. Astfel, direct la stradă avem un corp principal, care oferă 6 camere de cazare și un apartament, la care se adaugă un spațiu mare în mansarda în care se pot organiza conferințe sau evenimente. Tot aici, în salonul care marchează intrarea principală, avem probabil una din cele mai mari colecții de orologii vechi din Europa, cu multe exemplare foarte valoroase.

Alături, găsim un restaurant pe două niveluri, amenajat în spiritul locului și păstrându-i farmecul, și el la rândul lui îmbogățit de colecții valoroase și fermecătoare de obiecte muzicale vechi și de artizanat. Curtea frumos amenajată ne conduce spre al treilea corp de clădire, care are o funcțiune mixta. Un colț al parterului este un bar care te îmbie de îndată la o halbă din berea casei, de care te poți bucura fie în interiorul clasic vechi fie pe terasa romantică cu vedere spre curtea interioară. Separat, tot în acest corp de clădire, mai avem încă 8 camere și un apartament, plus o zonă administrativă, cu un birou, spălătorie, uscătorie și cameră tehnică.

Ultimul corp de clădire este nou construit, dar se integrează perfect în peisaj el fiind făcut după modelul fostelor șure ale șvabilor. Clădirea are la parter o cramă și la etaj o terasă deschisă cu o vedere frumoasă asupra întregului complex.

Curtea este amenajată peisagistic cu piatră, plante și arbuști, putându-se observa grija pentru cele mai mici detalii și pasiunea pentru perfecțiune. Locul suprem de relaxare va fi bineînțeles piscina, așezată în zona însorită a curții și cu acces ușor către bar, dar și către locurile de cazare.

“Schwabenhaus” înseamnă un loc unde nimic nu a fost lăsat la voia întâmplării, unde rigoarea germană se poate observa în toate detaliile de execuție ale acestei proprietăți, de la calitatea renovării și până la ultimele tușe de decor, de la arbuștii tunși impecabil, la milimetru, și până la măiestria pentru care fiecare piesă de colecție poate depune marturie. Este un loc în care istoria își caută un nou început, o carte de istorie cu multe pagini goale care abia așteaptă să fie scrise.

Galerie foto





























