

Casa săsească superb renovată aproape de Brașov

comuna Bod, jud Brașov
16 km de Brașov



Suprafață teren:	2,340 m ²
Suprafață construită:	664 m ²
Suprafață utilă:	512 m ²
Anexe:	terasa, foișor, BBQ
Etaje:	S+P+M
Camere:	10
Băi:	4
An:	1803
Funcțiune:	Casă de vacanță, Rezidential, Turistic, Agri-Business, HoReCa
Lifestyle	Istorice, Vânătoarești / Alpine
ID Proprietate:	BV19AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/casa-saseasca-bod>

Casa săsească superb renovată aproape de Brașov

Cu evidențe arheologice ale vieții pe aceste meleaguri datând încă din neolitic, așezarea cunoscută azi sub numele de comuna Bod are primele atestări documentare din preajma anului 1211. După mai multe serii de invazii ale cumanilor, în anul 1241 satul a fost copleșit și ars din temelii de tătari, iar din aceasta cauza sașii i-au dat denumirea pe care și-o păstrează și astăzi, Brennsdorf, care în traducere înseamnă "satul ars".

Așezat la o distanță de doar 16 km de centrul Brașovului (10 km de la drumul de centura), comuna Bod este una ușor accesibilă, ceea ce o face o țință preferată atât pentru ideea de reședință permanentă cât și pentru destinația de casă de vacanță în apropierea Brașovului.

Localizată foarte aproape de centrul satului, pe o stradă amenajată și îngrijită într-un fel în care se simte din plin rigoarea de sorghintă germană, casa are o arhitectură tipic săsească pe care actualii proprietari au renovat-o cu multă atenție și pricepere urmărind în principal două lucruri: pe de o parte să păstreze caracterul și farmecul istoric și pe de altă parte să adauge tot confortul și facilitățile necesare vieții omului modern al zilelor noastre.

Proprietatea este formată din două case, cu un total de 664 mp suprafață construită desfășurată, ambele integral renovate la un standard ridicat de calitate.

Casa principală datează încă de la începutul secolului XIX, așa cum ne arată și inscripția "1803" de pe una din grinzile de stejar masiv de la parter, și este construită în stilul specific vremurilor, cu pereți groși, masivi, și cu camere înalte și aerisite. Renovarea a păstrat elementele frumoase, originale ale casei, cum ar fi dulapii mari de lemn masiv sau arcele de cărămidă de la subsol, și a încercat să le pună cât mai mult în valoare, elementele noi venind foarte fericit în rezonanță cu cele vechi.

Subsolul este liber, renovat și curat, putând fi folosit ca o cramă sau eventual un spa. Parterul este mai degrabă "zona de zi" a casei, cu o bucătărie superbă și complet mobilată și utilată, camera de dining, un living mare, luminos și extrem de primitor, și o cameră de fitness bine echipată care include un mini spa cu sauna și dus. La etaj găsim dormitorul matrimonial, cu baie proprie și cu o terasă mare ce oferă o vedere de vis spre crestele munților, și de asemenea încă 2 dormitoare, o baie, un birou și o zonă de lounge unde se poate citi sau relaxa în fața televizorului.

Casa cea mică este de fapt un apartament de sine stătător, cu bucătărie, baie, living și dormitor, toate complet utilizate și mobilate cu gust. Ca bonus este subsolul de 31 mp căruia de asemenea i se poate da o funcțiune utilă în funcție de viitoarea destinație pe care o va primi casa.

Curtea este complet amenajată peisagistic cu piatră, gazon și arbuști ornamentali, instalația automatizată de irigații deservind atât curtea interioară cât și grădina din spate. De asemenea curtea este completată cu un foișor amenajat cu zonă de luat masă și BBQ. Relaxarea poate fi desăvârșită cu ajutorul ciubărului pregătit să ofere clipe de neuitat în mijlocul iernilor înzăpezite, dar și cu ajutorul terasei cu vedere spre munți. În spatele zidurilor de piatră ce delimitează curtea, există o grădină, un spațiu cu gazon ce poate fi de asemenea amenajat și folosit de voie de către viitorul proprietar. Poarta acționată electric, sistemul de supraveghere cu camere video dar și sistemul de încălzire super performant completează nevoile de confort și siguranță ale omului modern.

Renovată și amenajată la un standard foarte ridicat de calitate, casa săsească din Bod poate deveni o reședință de vacanță completă, cu toate facilitățile la care te poți gândi de la o astfel de proprietate

Galerie foto





















