

Autentic săsesc renovat cu mult gust, aproape de Sighișoara

Biertan, jud. Sibiu
30 km de Sighișoara



Preț:	550.000 EUR
Suprafață teren:	3,756 m ²
Suprafață construită:	883 m ²
Anexe:	Anexa 43 mp
Etaje:	S+P
Camere:	10
Funcțiune:	Agri-Business, Casă de vacanță, Cultural, HoReCa, Public, Rezidențial, Turistic
Lifestyle	Artistice, Castele / Conace, Istorice, Vânătoarești / Alpine
ID Proprietate:	SB09AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/casa-saseasca-biertan>

Autentic săsesc renovat cu mult gust, aproape de Sighișoara

Într-o vale blândă, între Copșa Mare și Sighișoara, se află o așezare săsească creată de oameni vrednici ce au durat case cuminiți, aliniate frumos la strada principală. Măndre, cu acoperișul țuguiat și lipite între ele de porți opace prinse bine-n zidărie ele se văd de sus precum acele căsuțe olandeze de ceramică aduse suvenir din vreo vacanță nordică. Între aceste case se află un ansamblu frumos renovat, o mână de clădiri ce înconjoară o curte interioară cu iarbă scurtă și denivelări ușoare cât să aducă aminte de bătătura copilăriei.

Acoperișul din țiglă în miriade de nuanțe - cărămiziu, ciocolatiu, portocaliu, stacojiu - este dovadă a atenției acordate folosirii unor materiale de construcție specifice zonei, identificate cu răbdare și montate cu caznă, spre bucuria ochiului și a sufletului. La stradă fațada are o cromatică reținută, însă casele din curte au pereții văruiți alb pentru a lăsa se se oglindească cerul în obloane; totuși, casele sunt cochete cu măsură, așa cum le șade bine unor locuințe săsești. Interiorul este luminos iar beciul, compus din încăperi ce comunică între ele, taie respirația - boltit, din cărămidă el este mai mult decât generos și plin de potențial.

Proprietatea este formată din trei corpuri de casă distincte, cu o suprafață construită totală de aproape 900 mp pe un teren de 3756 mp frumos așezat la baza unei coline împădurite. Casa principală, a fost construită în 1884 și renovată complet recent, cu mult bun gust și pasiune pentru autentic. Are o amprenta de 344 mp și o suprafață totală desfășurată de 527 mp. Parterul este complet mobilat și utilat cu atenție pentru a păstra și a scoate și mai bine în evidență caracterul clădirii. Beciul este spectaculos și invită imaginația spre multe variante de folosire: o cramă boierească, o zonă de spa ca la hotelurile de top, sau o zonă specială de relaxare. Cea de-a doua clădire are o amprentă de 356 mp, este integral pe parter, și este momentan o "coală albă" la interior care îi lasă viitorului proprietar șansa să o transforme după bunul plac și după destinația de folosire care i se va da imobilului. Separat mai este o clădire anexă de 43 mp care momentan este folosită ca spălătorie.

Întreaga structură a casei și anexele sunt acoperite cu țiglă veche originală, pereții casei au o grosime de 50-70 cm, există două rânduri de ferestre de lemn dotate cu obloane, lucru care asigură păstrarea unei temperaturi confortabile atât iarna cât și vara. Această izolație face ca imobilul de locuit să aibă cheltuieli foarte decente de întreținere pentru suprafața sa.

Curtea largă, împrejmuită cu gard zidit care asigură multă intimitate, înierbată natural (nu necesită irigare sau replantare), oferă deliciul vizual a numeroase tufe mature cu trandafiri, precum și câțiva copaci oțetari deosebit de decorativi prin conurile lor.

Satul Biertan este unul dintre cele mai frumoase sate din Transilvania, fiind inclus în Patrimoniul Național UNESCO. Încărcat de istorie și cu un farmec aparte, satul Biertan este vizitat anual de mii de turiști. Biserica fortificată din Biertan este cea mai cunoscută și cea mai vizitată dintre bisericile săsești, având circa 50.000 de vizitatori pe an. Această casă, una dintre cele mai mari din satul cu parfum medieval Biertan, a fost casa de zestre a fiicei unui preot din istoria satului.

Zona se pretează turismului rural, căci bisericile fortificate de la Copșa mare, Biertan și Mediaș (al cărui centru pitoresc îmbină stilul gotic cu cele renaștentist, neoclasic, baroc și secesion), tuberozele de la Hoghilag (festival în luna august), Via Transilvanica, celebrul Viscri și frumoasa cetate Rupea ca și cetatea medievală Sighișoara și castelul Bethlen Criș sunt doar câteva din obiectivele ce atrag din ce în ce mai mulți turiști în zonă.

Galerie foto

































