

Casa Săsească Autentică în Țara Bârsei

str. Lungă nr. 146, Codlea, județ Brașov
15 km față de Brașov



Preț:	375.000 EUR
Suprafață teren:	1,826 m ²
Suprafață construită:	900 m ²
Suprafață utilă:	720 m ²
Amprentă la sol:	290 m ²
Etaje:	P+1E+M
Camere:	12
Băi:	7
An:	1905
Clasificare:	neclasată
Funcțiune:	Casă de vacanță, Cultural, Turistic
Lifestyle	Istorice
ID Proprietate:	BV04AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/casa-saseasca-autentica-in-tara-barsei>

Casa Săsească Autentică în Țara Bârsei

Spui „casă săsească” și te gândești la proprietatea din Viscri a Prințului Charles, moștenitorul coroanei Marii Britanii. Componentă importantă a patrimoniului autohton, imobilele săsești sunt însă mult mai mult decât atât. Peste 200 de sate și numeroase orașe din Transilvania poartă amprenta civilizației germanice.

Iar casa săsească din Codlea, construită între anii 1905-1907, este o locuință exemplară din acest punct de vedere. Porți înalte, care feresc de orice privire indiscretă, lasă să se întrevadă o reședință impresionantă, cu ferestre mari, bârne și stâlpi din lemn la vedere, cu aerul unei fortărețe în miniatură. Cu o suprafață utilă de 450 mp (D+P+M), imobilul este complet restaurat, actualul proprietar acordând o atenție deosebită conservării detaliilor arhitecturale originale. Tâmplăria din stejar a fost recondiționată, iar pentru un mai bun confort termic a fost adăugat încă un rând de ferestre din lemn stratificat. Ușile și tocurile din lemn sunt de asemenea adaosuri moderne, replici de calitate ale elementelor originale. Două rânduri de grinzi paralele străbat, la o înălțime de 3,5 metri, tavanul casei. Mansarda, un spațiu deschis de 150 mp, dispune de baie proprie și este protejată de un acoperiș recent refăcut cu țiglă dublă cu aerisire tip solzi. Instalațiile complet noi, garajul cu acces automatizat și încălzirea centralizată separată pe fiecare nivel sunt doar câteva elemente discrete ale modernității într-un decor care păstrează farmecul unei locuințe tradiționale săsești.

Iar proprietatea beneficiază de un adevărat bonus: în aceeași curte există o casă complet separată, cu o suprafață de peste 200 mp, dispuși pe două niveluri. Construită în 1973, locuința este complet modernizată și utilată.

Impresionant este și terenul pe care se află proprietatea. Întins pe o suprafață de 1826 mp, acesta este compus din două părți distincte: o curte în bună măsură pietruită, mărginită de plante ornamentale, și o grădină terasată cu pomi fructiferi. Zonele sunt despărțite prin ziduri masive care potențează aspectul de fortificație al proprietăților tipic săsești.

În plus, locația, cuvântul cheie în imobiliare, este una deosebită. Proprietatea se află în centrul orașului Codlea, la 15 kilometri de Brașov și la numai 5 kilometri de viitorul aeroport din Ghimbav. Din curtea casei săsești poate fi admirat masivul Postăvaru, iar proximitatea drumului național DN1 o face o excelentă alegere pentru cei pentru care mobilitatea este o prioritate.

Galerie foto













