

Casa Nicolau, frumusețea fără de pereche a Costeștilor

Str. Victoriei 105, Costești, jud. Argeș
26 km de Pitești, 125 km de București



Preț:	290.000 EUR
Suprafață teren:	2,998 m ²
Suprafață construită:	1,021 m ²
Suprafață utilă:	836 m ²
Amprentă la sol:	343 m ²
Etaje:	D+P+M
An:	1890
Cod LMI:	AG-II-m-B-13618
Clasificare:	Monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, clasă B.
Funcțiune:	Cultural, Public, Rezidential, Birouri, Turistic
Lifestyle	Istorice
ID Proprietate:	AG07AHE-B

<https://www.sothebysrealty.ro/property/casa-nicolau>

Casa Nicolau, frumusețea fără de pereche a Costeștilor

Într-o zonă a țării care de-a lungul timpului a fermecat și a atras în sânul ei personalități marcante în istoria Românească, de la reprezentanți ai Casei Regale și până la importante figuri politice, găsim „așezarea Costeștilor”, astăzi orașul Costești. Aflat la aproximativ 20 de km de Pitești și 125 km de București acesta găzduiește silueta grandioasă a unui monument istoric de clasa B de o frumusețe demnă de o șansă la o nouă viață. Cunoscută sub numele de “Casa Nicolau”, clădirea a fost construită la sfârșitul secolului al XIX-lea, în jurul anului 1890, de către Hagi-Marcu Nicolau, un important agricultor al locurilor acelor vremuri, care avea să ridice aici cea mai frumoasă clădire a Costeștilor de dinainte de 1900.

Istoria casei are un episod special în timpul Primului Război Mondial, pentru că aici a locuit pentru o scurtă perioadă de timp chiar Mareșalul August von Mackensen, casa fiind rechiziționată și folosită de către armata germană staționată în zonă.

Începând cu anul 1933, casa și terenul aferent intrau în proprietatea lui Iulian H.M. Nicolau (1901-1982), fiul lui Hagi-Marcu Nicolau, inginer de drumuri și poduri, Director în Ministerul Transporturilor înainte de război și ofițer de geniu în timpul celui de al Doilea Război Mondial. În timpul celui de al Doilea Război Mondial, familia acestuia a părăsit Bucureștiul pentru a se muta la Costești.

Începând cu anul 1945 casa a fost naționalizată funcționând aici până în anul 1951 sediul BNR, sucursala Costești, iar între anii 1951 și 1963 Unitatea de Securitate din Costești. În anul 1963, Unitatea de Securitate a predat imobilul Primăriei, care-l transformă în “Liceul Teoretic Costești”, destinație pe care a avut-o până în anul 2007, când a fost retrocedat moștenitorilor.

Astăzi, clădirea cu o arhitectură deosebit de frumoasă și elemente decorative atent compuse în aspectul fațadelor se prezintă într-o stare bună din punct de vedere structural, însă necesită o renovare generală înainte de a se da o nouă destinație.

Cu o suprafață construită de 1021 mp, dispusă pe 3 niveluri, aceasta poate avea diverse funcțiuni, de la reședință până la un centru cultural, școală privată sau centru de afaceri.

Foto: Gabriel Ghizdavu

Galerie foto







