

# Casa negustorului Dimitrie Petrescu

Berzei, București  
200 m de Piața Matache



Preț:	1.700.000 EUR
TVA:	19%
Suprafață teren:	682 m <sup>2</sup>
Suprafață construită:	2,078 m <sup>2</sup>
Suprafață utilă:	1,600 m <sup>2</sup>
Amprentă la sol:	488 m <sup>2</sup>
Anexe:	magazie 20 mp
Etaje:	S+P+2E+pod
Camere:	30
Băi:	8
An:	sf. sec. XIX
Cod LMI:	B-II-m-B-18884
ID Proprietate:	B128AHE-B

<https://www.sothebysrealty.ro/property/casa-negustorului-dimitrie-petrescu>

# Casa negustorului Dimitrie Petrescu

Această clădire monument istoric, construită la sfârșitul secolului al XIX-lea, păstrează semnele unei epoci de modernizare și înflorire economică a Bucureștiului, când orașul și-a câștigat renumele de „Micul Paris”. Modelul francez s-a impus atunci ca principal reper în arhitectură, dar și pentru vestimentație, gesturi și accesorii cotidiene. Limba franceză a devenit emblema păturilor sociale cultivate, iar călătorii străini erau plăcut impresionați de un București care se desprindea treptat de Orient și Balcani, pentru a se lega de Europa prin modelul cultural francez.

Influențe franceze se regăsesc și în stilul arhitectural al casei negustorului Dimitrie Petrescu, ridicată la intersecția străzii Berzei cu Calea Griviței, două artere de-a lungul cărora s-a scris istoria Bucureștiului. La exterior, clădirea păstrează intacte toate elementele arhitecturale, privirea fiind cucerită de eleganța și detaliile decorative aplicate pe frontoanele ferestrelor. La interior, încăperile înalte cu tavane decorate spectaculos cu rozete, frize și cornișe cu modele florale, poartă nostalgia unei serate muzicale cu invitați din lumea bună a capitalei.

Proprietatea dispune de un proiect de arhitectură pentru restaurarea fațadei, reamenajare interioară și pentru transformarea podului în mansardă. După toate aceste lucrări își poate recupera noblețea de acum o sută de ani și poate redeveni un adevărat punct de reper al Bucureștiului.

Foto: Gabriel Ghizdavu

## Galerie foto











