

# Casa lui Nicolae Dinischiotu din cartierul evreiesc

str. Elias Jacques nr. 4, sector 3, București  
la 300 m de Unirii și Universitate



Preț:	3.700.000 EUR
Suprafață teren:	926 m <sup>2</sup>
Suprafață construită:	2,418 m <sup>2</sup>
Suprafață utilă:	1,862 m <sup>2</sup>
Amprentă la sol:	624 m <sup>2</sup>
Etaje:	D+P+Mz+1E+M
Camere:	60
Băi:	24
An:	1920
Cod LMI:	B-II-m-B-18671
Clasificare:	Monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, clasă B.
Funcțiune:	Birouri, HoReCa, Public
Lifestyle	Istorice
ID Proprietate:	B50AHE-B

<https://www.sothebysrealty.ro/property/casa-lui-nicolae-dinischiotu-din-cartierul-evreiesc>

# Casa lui Nicolae Dinischiotu din cartierul evreiesc

Realizată în stil eclectic cu puternice tușe neoclasică, casa a fost construită în ultima parte a secolului al XIX-lea, având destinație comercială, conform specificului zonei. Stilul imobilelor cu dublă utilizare – spațiu comercial la parter și spațiu de locuit la etaj – a fost adus de evrei, odată cu așezarea lor în zona Lipscani, zona comercială a Bucureștiului.

Monumentalismul construcției este dat de elementele neoclasică: cornișa, pilaștrii, frontoanele triunghiulare și ancadramentele ferestrelor.

Proprietatea a aparținut înainte de naționalizare lui Nicolae Dinischiotu, ministru adjunct al Economiei Naționale în perioada de domnie a Regelui Mihai I.

Imobilul are 3 laturi stradale cu spații comerciale la parter, una pe B-dul I.C. Brătianu, a doua pe strada Sfânta Vineri și a treia pe strada Elias Jacques. Strada Elias Jacques poartă numele unuia dintre cei mai bogați români. Industriașul, bancherul și moșierul Jacques Manachem Elias s-a născut la București în 1844, într-o familie de evrei. Un mare filantrop, și-a lăsat prin testament întreaga avere Academiei Române. A fost consilier al regelui Carol I și a dat numele uneia dintre cele mai cunoscute unități medicale din țară, Spitalul Elias.

Casa dispune de 60 de camere, o curte interioară de 60 mp și un teren cu suprafață de 239 mp pe latura dinspre B-dul I.C. Brătianu. Imobilul este parte din ansamblul de arhitectură "Strada Elias Jacques", înscris pe Lista monumentelor istorice 2010 - Municipiul București.

A fost consolidat și renovat parțial între anii 1990-1992, lucrări care s-au făcut cu păstrarea arhitecturii originale.

Atât prin suprafața generoasă cât și prin poziționarea ultracentrală, casa lui Nicolae Dinischiotu dispune de un real potențial pentru orice business cu destinație comercială și turistică.

Surse:

[adevarul.ro](http://adevarul.ro)

[merg.in](http://merg.in)

Pagina Cartierul Evreiesc

Foto: Gabriel Ghizdavu

Florin Leonard Slovineanu

## Galerie foto









