

Casa interbelică de lângă Sala Radio

Strada General H. M. Berthelot, București
50 m de Sala Radio



Preț:	550.000 EUR
Suprafață teren:	167 m ²
Suprafață construită:	210 m ²
Suprafață utilă:	184 m ²
Amprentă la sol:	113 m ²
Etaje:	S+P+1E+Pod
Camere:	6
Băi:	3
An:	1920
Clasificare:	Neclasat
ID Proprietate:	B263AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/casa-interbelica-de-langa-sala-radio>

Casa interbelică de lângă Sala Radio

Construită în stil neoclasic la sfârșitul secolului XIX, la mică distanță de Sala Palatului și Parcul Cișmigiu, această casă istorică rămâne o mărturie de seamă a Bucureștiului din perioada interbelică. Aflată în perimetrul bucureștean Grădina Cișmigiu, cea mai veche grădină publică din București, vis-a-vis de Sala Radio, cu acces rapid către toate punctele importante de interes ale zonei, căsuța de față propune o întoarcere în vremurile cochete de altă dată.

Fațada principală a casei este marcată de elementele florale ce constituie friza superioară, flancată de două ferestre cu ornamente reprezentând frunze de acant și panglici.

Cu o suprafață totală de 210 mp, dispune de 6 camere, bucătărie, 3 băi, o curte liberă de aproximativ 50 mp care poate permite parcare a unui autoturism, spații de depozitare la subsol și în pod.

A trecut printr-un proces de renovare totală în anul 2022, păstrând în același timp toate elementele arhitecturale originale. Cu ocazia renovării au fost aduse îmbunătățiri ale structurii și confortului precum cămășuirea pereților și aplicarea unei șape autonivelante elicoperizate, dublarea cu lemn a plafoanelor, izolarea pereților interiori cu vată bazaltică. Tâmplăria exterioară este acum din lemn stratificat cu geam termopan, cea interioară din lemn, acoperișul nou tip Lindab, bucătăria și băile au fost placate cu travertin, scara principală din lemn masiv ce face conexiunea între niveluri a fost restaurată.

Imobilul este racordat la toate utilitățile, inclusiv cu două circuite la rețeaua electrică trifazică, din care unul pentru stație de încărcare a unei mașini electrice.

Noul proprietar va avea posibilitatea să dețină o casă de epocă, emblematică pentru un vechi cartier bucureștean, cu acces ușor către toate punctele principale din centrul Capitalei. Poate avea destinație de rezidență sau de spațiu comercial, sediu de companie, cafenea sau restaurant.

Foto: Gabriel Ghizdavu

Galerie foto













