

Casa Horowitz, micul palat din Dorobanți

sector 1, București

zona Statuia Aviatorilor - Dorobanți, "Capitale"



Preț:	Preț disponibil la cerere
Suprafață teren:	1,228 m ²
Suprafață construită:	1,850 m ²
Suprafață utilă:	1,467 m ²
Amprentă la sol:	573 m ²
Anexe:	Garaj 118,80 mp
Etaje:	S+P+1E+M
Camere:	20
An:	1946
Cod LMI:	B-II-m-B-19325
Clasificare:	Monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, clasă B.
Funcțiune:	Birouri, Rezidential
Lifestyle	Istorice
ID Proprietate:	B19AHE-AS-B

<https://www.sothebysrealty.ro/property/casa-horowitz-micul-palat-din-dorobanti>

Casa Horowitz, micul palat din Dorobanți

Zona cuprinsă între Bulevardul Aviatorilor și Calea Dorobanți - cunoscută sub numele de „Capitale” - reprezintă în Bucureștiul zilelor noastre o adevărată călătorie în timp. Cartier select, cu multe case foarte bine conservate și restaurate, construite cu precădere în perioada interbelică, oferă privitorului ocazia să vadă vile ridicate în prima jumătate a secolului XX, cu adevărat splendide. Amenajată cu scopul de a găzdui mai ales ambasade și reședințe de ambasadori, zona Capitalelor a păstrat un parfum aparte, elitist.

Casele spectaculoase de aici apar în urma parcelării proprietății familiei Filipescu, la început de secol XX, cartierul având o dezvoltare oarecum similară cu zona Ioanid. Cei care doreau să-și achiziționeze un lot în parcul Filipescu pentru a ridica o construcție erau nevoiți să respecte niște reguli stricte, printre care înălțimea clădirii nu trebuia să depășească 13 m. Respectând aceste reguli, astăzi ne bucurăm de un cartier cu străzi și trotuare largi și vegetație bogată.

Casa Horowitz a fost construită între anii 1946 - 1948 și a trecut printr-un amplu proces de consolidare și restaurare în anul 2008, păstrându-se elementele decorative, parchetul și parte din mobilierul original. Vila este compusă din 2 corpuri în oglindă, lipite și cu acces interior între ele.

Structura de rezistență este din zidărie de cărămidă. Finisajele interioare sunt superioare, cu pereți placați cu stucaturi, profile și ancadrame florale. Tăbliile ușilor sunt placate cu elemente sculptate din lemn. Fațada este realizată din similipiatră cu asize mari, ancadrame în jurul ferestrelor, metope și basorelieful din piatră.

În 1950 a fost naționalizată, iar începând cu anul 1954 acolo a funcționat pentru o perioadă Legația Statelor Unite ale Americii devenită ambasadă la 1 iunie 1964.

Galerie foto









