

Independența energetică și farmecul naturii se contopesc la marginea pădurii

sat Valea Dobârlăului, com Dobârlău, jud Covasna
33 km de Brașov



Preț:	250.000 EUR
Suprafață teren:	1,000 m ²
Suprafață construită:	320 m ²
Suprafață utilă:	280 m ²
Anexe:	foișor închis pentru iarna, BBQ, magazie de lemne
Etaje:	D+P+E+M
Camere:	5
Băi:	3
ID Proprietate:	CV01AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/casa-de-vacanta-valea-dobarlăului>

Independența energetică și farmecul naturii se contopesc la marginea pădurii

Undeva pe la jumătatea drumului dintre Brașov și Întorsura Buzăului, un mic râu și-a săpat curajos drumul de-a dreptul prin munte și a dat astfel naștere unuia dintre cele mai frumoase locuri din vecinătatea Brașovului: Valea Dobârlăului. Satul cu același nume, aflat la 33 de km de Brașov, își păstrează o frumusețe autentică și tradițională, nealterată de explozia turistică din zona Branului sau a Văii Prahovei. Părăsind drumul principal și continuând să urcăm spre coada satului, vom ajunge la un mic complex de căsuțe de vacanță desprinse parcă din cărțile poștale cu Alpii austrieci. Înconjurată de pădure, cu muntele care se înalță verde fix din spatele caselor, cu drumuri de acces și spații comune frumos și atent amenajate, cu elemente de lemn și piatra armonios îmbinate.

Doar una dintre cele 6 case este însă independentă din punct de vedere energetic, panourile fotovoltaice și pompa performantă de căldură asigurând necesarul de curent electric, apă caldă și încălzire.

: sistem panouri fotovoltaice 10 kW și autorizație de prosumator în vigoare, încălzire duală cu centrală pe lemne și pompă de căldură,

sistem de alarmă wireless cu senzori de mișcare, fum, monoxid de carbon și inundație, sistem monitorizare video cu 7 camere video înaltă definiție și centrală conectată online.

Casa este așezată pe un teren de 1.000 mp, cu o grădină atent amenajată peisagistic cu plante ornamentale, piatră, brazi și pomi fructiferi. Tot în grădină găsim o căbănuță de iarnă strategic așezată lângă grătarul de cărămidă astfel încât acesta să poată fi folosit confortabil și în cele mai friguroase serii de iarnă. Casa este dispusă pe 4 niveluri, D+P+E+M, are 3 dormitoare, 3 bai, un living mare cu șemineu și bucătărie, o sală de mese pentru petreceri cu o altă bucătărie proprie, și o terasă acoperită pentru serile frumoase de vară de unde se poate admira în voie frumusețea sălbatică a naturii. Casa este complet mobilată, utilată până la televizoare HD în toate camerele și în living, este conectată la utilități fiind practic perfect funcțională. Casa deține 3 locuri proprii de parcare și deși pare perfect izolată și contopită în mijlocul naturii, ea este deservită de mijloacele de transport în comun care îi fac legătura cu Brașovul. Peisajele care înconjoară casa sunt cu adevărat spectaculoase, iar opțiunile de petrecere a timpului liber sunt nenumărate: de la umblatul munților din jur, în drumeție pe jos sau cu bicicletele, la explorarea în sus și-n jos a văii, până la facilitățile pe care le oferă casa și spațiile adiacente, cum ar fi terasa, grătarul, grădina, terenul de sport, micul lac cu pești, și altele. Casa este una pentru iubitorii de natură, de izolare în mijlocul munților și de explorare a zonelor frumos păstrate, toate din confortul unei case care oferă toate facilitățile necesare omului modern.

Foto: Florin Pepene

Galerie foto





















