

Tradiție maramureșeană cu confort contemporan

comuna Botiza, jud Maramureș

38 km de Sighetul Marmăției, 150 km de Cluj-Napoca



Preț:	175.000 EUR
Suprafață teren:	6,602 m ²
Suprafață construită:	139 m ²
Amprentă la sol:	82 m ²
Anexe:	șopron acoperit, spațiu pentru grătar
Etaje:	P+M
Camere:	3
Băi:	1
An:	2008
ID Proprietate:	MM05AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/casa-cosma>

Tradiție maramureșeană cu confort contemporan

Lucian Blaga spunea că “veșnicia s-a născut la sat” și unde ai putea simți aceste vorbe mai bine decât în Maramureș, unde de cum ajungi parca pășești printr-o poarta spre tradiție și autentic. Orice vizitator ce ajunge pentru prima dată pe aceste meleaguri descoperă mai întâi peisajele de poveste, iar imediat după, spiritul oamenilor locului care prin felul lor de a fi, prin graiul lor specific dar și prin straiile populare, te primesc cu o ospitalitate și o bucurie ce poate deveni oricând identitatea informală de brand a acestor locuri. Aceste plaiuri ascund adevărate comori arhitecturale, de la binecunoscutele biserici de lemn pana la porțile tradiționale, care invitându-te să pășești pragurile gospodăriilor, par ca te transporta instant într-un muzeu atemporal, dar și într-o vreme aparte unde traiul domol dar harnic de la țară se îmbină armonios cu respectul pentru obiceiuri.

Casa Cosma este parte din acest peisaj de basm. La aceasta se ajunge pe un drum de acces privat, la capătul căruia se află, bineînțeles, o frumoasă poartă de lemn maramureșeană. Casa veche de 150 de ani a fost restaurată din temelii în anul 2008 cu o grija aparte pentru elementele tradiționale ale acesteia și totodată a fost dotată modern adaptându-se cerințelor actuale. Aflata în mijlocul unei livezi mari, casa are în partea din față un pridvor tradițional tipic pentru Maramureș, cu sculpturi frumoase și bănci de șezut. De aici se poate admira o priveliște minunată asupra Munților Rodnei și Țibleș, altitudinea fiind de 750 m.

Cu o suprafață construită de 139 metri pătrați, ea oferă spațiu suficient pentru patru persoane, într-un ambient mai mult decât confortabil. Dacă pe dinafara casa își arata doar latura tradițională și oglindește frumusețea vremurilor de odinioară, la interior ea se transformă și se adaptează pentru a oferi tot confortul necesar vieții omului modern. Astfel, casa este complet utilată și mobilată cu mobilier de calitate premium și electrocasnice de top. La parterul casei se află o bucătărie spațioasă și bine echipată, camera de zi și baia, iar la etaj găsim un dormitor mare și un spațiu de dormit deschis. Grădina oferă spațiu pentru grătar, unul pentru foc de tabără și un foișor acoperit numai bun pentru a admira panorama de poveste alături de un pahar de horincă din pivniță și de un platou de bunătați abia date jos de pe gratar.

Casa poate fi un punct de plecare ideal pentru iubitorii de natură, cultură, drumeții sau poate chiar de vânătoare. Zona este una foarte bogată din punct de vedere natural, cu o floră și o faună incredibil de bogată, cuprinzând urși brun, lupi, râși, pisici sălbatice, vidre, căprioare, cerbi, vulturi, și o diversitate de păsări rare, cum ar fi pupăza și grangurul. Pajiștile din jur și întregul teren sunt cosite în manual, cu mare grijă, așa cum se face aici de mai bine de o sută de ani. Tot aici putem întâlni la tot pasul orhidee, gladiole sălbatice, plante carnivore, bumbăcărițe și multe alte plante.

Mănăstirile și bisericile istorice din lemn, precum și muzeele sau piețele din Sighet și din satele din jur reprezintă o destinație ideală de excursie. Cele mai cunoscute obiective turistice din zonă sunt la mica distanță și pot fi vizitate cu ușurință. Printre cele mai cunoscute sunt: Sighetul Marmatiei (50 km), Cascada cailor (83 km), Cimitirul vesel de la Sapanta (68 km), Manastirea Barsana (25 km), Breb (42 km), iar aeroportul de la Baia Mare este la doar 90 km. .

Toate acestea fac ca această proprietate să îndeplinească toate criteriile necesare pentru a deveni o viitoare casă de vacanță sau, de ce nu, un nou acasă într-un peisaj de basm, departe de zbuciumul metropolelor.

Galerie foto











