

Hotel istoric renovat, în centrul Braşovului

Str. Nicolae Bălcescu 13, Braşov
250m de Piaţa Sfatului



Preţ:	2.750.000 EUR
Suprafaţă teren:	460 m ²
Suprafaţă construită:	1,324 m ²
Amprentă la sol:	331 m ²
Etaje:	D+P+E+M
Camere:	30
Băi:	26
An:	1902
Funcţiune:	Turistic, HoReCa, Public, Cultural
Lifestyle	Istoric
ID Proprietate:	BV16AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/casa-chitic>

Hotel istoric renovat, în centrul Braşovului

Cu primele consemnări datând încă din sec XIII, Braşovul este cu siguranţă unul din oraşele cu cea mai bogată şi tumultoasă istorie, iar clădirile din zona centrului istoric au cu siguranţă multe poveşti de spus. Pe strada Bălcescu, la doar 2 minute de Piata Sfatului, întâlnim o clădire cu un aspect clasic, cu o faţadă renovată şi cu nişte decoraţiuni din fier forjat care ne anunţă că funcţionează ca hotel.

Dacă mânaţi de curiozitate veţi păşi în pasajul care duce spre curtea interioare, atunci veţi fi recompensaţi cu decoraţiunile spectaculoase, pictate, ale tavanului, ce contrastează cu sobrietatea clasicistă a faţadei. Pasajul ne duce în curtea interioară de unde se face accesul spre interior şi spre scările exterioare care deserveşc accesul în camere. Curtea este simplă, mărginită pe una din laturi cu zidul marcat de vreme al clădirii învecinate, care ii oferă un farmec specific Braşovului de demult.

Clădirea, ridicata în anul 1902 şi complet renovata în 2020, este construita pe 4 niveluri (D+P+E+M) şi adăposteşte un bar / restaurant la demisol şi 25 de camere de hotel pe nivelurile superioare. Este complet renovat, finisat şi utilat, iar momentan este un hotel în funcţiune.

Investiţia este una interesanta datorită potenţialului turistic al Braşovului, datorită localizării favorabile în centrul istoric al oraşului cu o vedere frumoasa asupra Tâmppei, dar şi datorita faptului ca se livrează "la cheie" complet finisat, utilat şi cu un business funcţional.

Foto: Florin Pepene

Galerie foto















