

# Cantonul Coșava, izolarea absolută în sânul naturii

comuna Prigor, jud. Caraș-Severin  
70 km de Orșova



|                       |                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Preț:                 | 210.000 EUR                                                       |
| Suprafață teren:      | 2,100 m <sup>2</sup>                                              |
| Suprafață construită: | 293 m <sup>2</sup>                                                |
| Suprafață utilă:      | 191 m <sup>2</sup>                                                |
| Amprentă la sol:      | 184 m <sup>2</sup>                                                |
| Anexe:                | Grajd 80 mp amprenta la sol și Magazie având 15mp amprenta la sol |
| Etaje:                | P+1E                                                              |
| Camere:               | 5                                                                 |
| Băi:                  | 2                                                                 |
| An:                   | 1960                                                              |
| Clasificare:          | neclasată                                                         |
| Funcțiune:            | Casă de vacanță, Turistic, Rezidential                            |
| Lifestyle             | Vânătoarești / Alpine, Istorice, Vânătoarești / Alpine            |
| ID Proprietate:       | CS03AHE-NC                                                        |

<https://www.sothebysrealty.ro/property/canton-cosava>

# Cantonul Coșava, izolarea absolută în sânul naturii

Dacă vă doriți o proprietate cu adevărat izolată, ruptă de nebunia vieții moderne și complet scufundată în sânul naturii, atunci asta trebuie să fie ceea ce căutați. Adânc în sălbăticia virgină a Parcului Național Semenic, la mai bine de 1 oră de condus pe drum forestier până la cea mai apropiată așezare, întâlnim o proprietate cu adevărat unică: Cantonul Coșava. Proprietatea este unică în adevăratul înțeles al cuvântului, întrucât nu se pot ridica alte construcții în interiorul Parcului Național.

Cantonul Coșava este un canton hidroenergetic ridicat în anii '60 pentru a deservi sistemul de canale colectoare din jurul muntelui. Cantonul se află în proximitatea pădurilor virgine de fag Coșava, zona fiind inclusă în patrimoniul UNESCO. Proprietatea cuprinde un teren de 2.100 mp și trei construcții: cabana, grajdul și afumătoria. Cabana are o amprentă la sol de 186 mp și o suprafață construită desfășurată de aproximativ 293 mp, este complet renovată la exterior și parțial renovată la interior. Cele două clădiri adiționale necesită o renovare completă și ar putea fi transformate de asemenea în spații de locuit.

Accesul se poate face doar cu mașini 4x4, cea mai apropiată localitate este Văliug, la aproximativ o oră de condus pe drum forestier, Reșița se află la 40 km iar Timișoara la 150 km.

Perfect absorbit în mijlocul naturii sălbatice, Cantonul Coșava este o proprietate absolut spectaculoasă, probabil singura de acest fel care se poate cumpăra în acest moment în România.

## Galerie foto











