

# Blocul interbelic de pe Occidentului

str. Occidentului nr. 34, sector 1, București  
zona Buzești



Preț:	450.000 EUR
Suprafață teren:	250 m <sup>2</sup>
Suprafață construită:	650 m <sup>2</sup>
Suprafață utilă:	512 m <sup>2</sup>
Amprentă la sol:	144 m <sup>2</sup>
Anexe:	magazie 8,17 mp
Etaje:	Dp+Sp+P+2E+M
Camere:	18
Băi:	9
An:	1929
Cod LMI:	neclasată
Funcțiune:	Birouri, Public
Lifestyle	Istorice
ID Proprietate:	B13AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/blocul-interbelic-de-pe-occidentului>

# Blocul interbelic de pe Occidentului

Legând Calea Victoriei de strada Buzești, la o distanță de 500 m de Piața Victoriei, strada Occidentului a captat tot mai mult în ultimii ani interesul dezvoltatorilor imobiliari, rezultatul fiind apariția unor complexe rezidențiale moderne, într-o zonă istorică, care încă păstrează aspectul arhitectural antebelic.

Din categoria imobilelor construite în stil Art Deco pe strada Occidentului se numără și blocul nostru; structurat pe cinci niveluri, cu o suprafață construită desfășurată de 650 mp, imobilul poate fi o bună investiție prin reabilitarea lui și crearea de apartamente în scopul vânzării sau închirierii.

Din punct de vedere al structurii de rezistență, imobilul este în stare bună, așa cum o dovedește expertiza tehnică efectuată în anul 2008. De asemenea, există un proiect de concept realizat în scopul transformării imobilului în clădire de birouri, proiect ce face parte din documentația clădirii și care poate fi pusă la dispoziția celor interesați.

## Galerie foto







